

Prodej samostatného RD, 390 m<sup>2</sup>, Kojčice (okres Pelhřimov)



### Nemovitost nabízí

**LeoReal spol. s r.o.**

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř



**Ing. Tomáš Řezníček**

Mobil: +420 607 786 556

[t.reznicek@leoreal.cz](mailto:t.reznicek@leoreal.cz)

## Rodinný dům, 390 m<sup>2</sup>, pozemek 568 m<sup>2</sup>, Kojčice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24082901 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kojčice (okres Pelhřimov)

### Rodinný dům, 390 m<sup>2</sup>, pozemek 568 m<sup>2</sup>, Kojčice.

Nabízená nemovitost se nachází v srdci malebné a klidné obce Kojčice v kraji Vysočina, vzdálené pouhých 5 minut autem do města Pelhřimov a 11 minut do Humpolce. Výhled z domu Vám bude zpestřovat okolní příroda a přilehlý rybníček, který hlavně v zimě ocení každý bruslař. Nabízený dům se nachází na pozemku o celkové ploše 507 m<sup>2</sup> a skládá se ze dvou budov, garáže a menšího nádvoří. Dále k němu patří sousední zahrádka o velikost 61 m<sup>2</sup>. Celková znavenost pozemku je cca 380 m<sup>2</sup>. Dispozice hlavní budovy: 1. NP Vstupní hala + společenská místnost, technická místnost 2. NP: Dispozice 3+1, koupelnu a WC Dispozice vedlejší budovy: 3kk Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, elektřinu a taktéž je do něj zaveden plyn a nachází se zde i kotel na tuhá paliva. V případě zájmu nebo jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

**CENA:** (za nemovitost) **2 849 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	568
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	120 V
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	390
Komunikace	asfaltová

Prodej samostatného RD, 390 m<sup>2</sup>, Kojčice (okres Pelhřimov)

<b>Charakter okolní zástavby</b>	venkovská
<b>Poloha objektu</b>	samostatný