

Prodej bytu 1+kk, 34 m², OV, Olomouc, Nová Ulice, ul. Hněvotínská



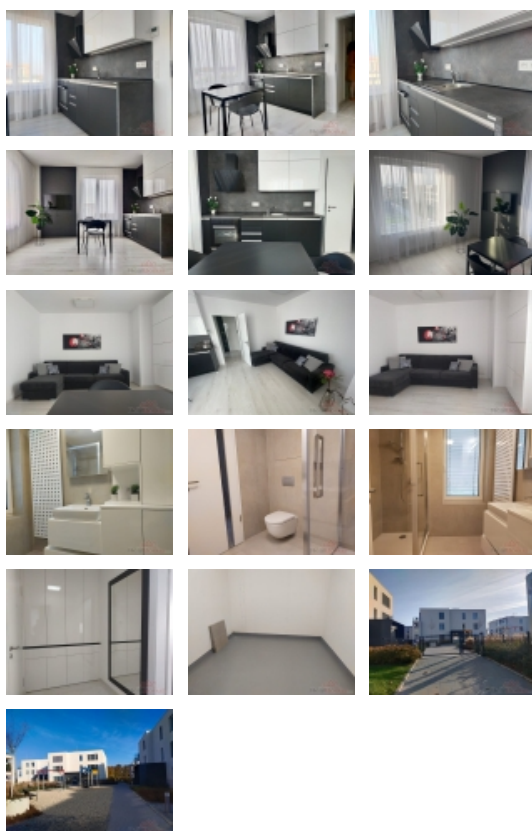
Prodej exkluzivního bytu 1+kk na ul. Hněvotínská, Olomouc

ČÍSLO ZAKÁZKY: 921962 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olomouc, Nová Ulice, Hněvotínská

Prodej exkluzivního bytu 1+kk na ul. Hněvotínská, Olomouc

Elite real service s.r.o. Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí prodej exkluzivního bytu 1+kk v klidné lokalitě na ul. Hněvotínská, Olomouc (Vila Park Tabulový Vrch). Výstavba bytových domů v rámci projektu Vila Park Tabulový Vrch byla oceněna jako Stavba roku 2020 Olomouckého kraje. Byt se nachází ve 3.NP a je orientovaný na západ. Plocha jednotky 33,7m² bez balkónu. K bytu náleží prostorný sklep 11,24m² v 1.PP domu. Byt se prodává včetně vybavení a dispozičně je moderně řešen - kuchyňský kout dohromady s obývacím pokojem, z chodby přístup do obývacího pokoje a do koupelny s WC. Koupelna s společnou s WC, vybavení: sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, moderní koupelnová sestava skříněk, závěsné wc, otopný žebřík (sanitární keramika od firmy Laufen a Hansgrohe). Vybavení bytu: moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů - sklokeramická varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, nerezový dřez, páková baterie, digestoř, stůl, 2 x jídelní židle, rohová rozkládací sedací souprava, vestavěná stěna. V předsíni vestavěné skříně se zrcadlem. Podlahy: v pokoji a chodbě plovoucí podlaha, v koupelně dlažba. Novostavba je situována v klidné části Olomouc Tabulový Vrch. Měsíční inkasní poplatky ve výši 2.000,- Kč zahrnují: teplo, vodné a stočné, osvětlení společných prostor, výtah, fond oprav, úklid společných prostor, pojištění domu, služby + měsíční zálohy na dodávku elektrické energie. Vyhledávaná a klidná lokalita, v blízkosti MHD, supermarket, fakultní nemocnice, rychlý příjezd na dálnici. Pro investory zajišťujeme bezplatně následný pronájem, případně i správu nemovitosti. Doporučujeme osobní jednání a prohlídku nemovitosti - volejte makléře. Největší nabídku novostaveb - nových bytů, byty na prodej, byty k pronájmu a informace o naší dceřinné společnosti - naleznete na našich webových stránkách.



Nemovitost nabízí

Elite real service, s.r.o.

Horní Lán 1327/6a
Nová Ulice, Olomouc, 77900

Realitní makléř

Zdeněk Gad'ourek

Mobil: +420 774 922 929
elitereal@elitereal.cz

CENA: (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 4

Prodej bytu 1+kk, 34 m2, OV, Olomouc, Nová Ulice, ul. Hněvotínská

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	34
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1
Plocha teras (m2)	8
Plocha sklepu (m2)	11
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	34
Počet bytů - celkem	71