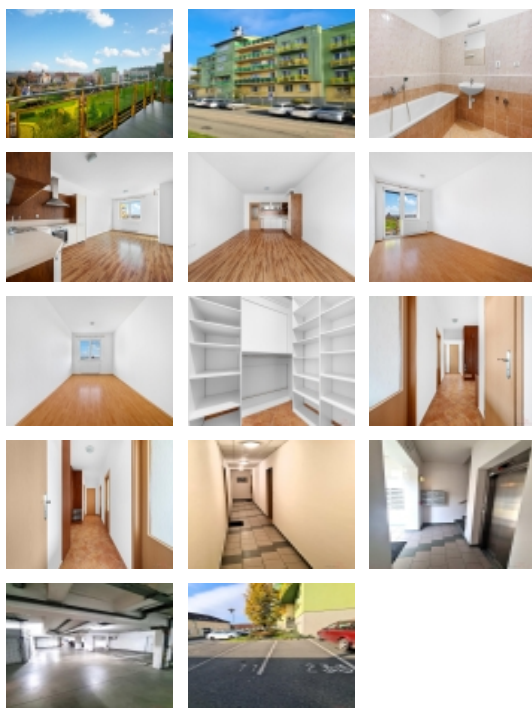


Prodej bytu 3+kk, 0 m², OV, Rajhrad (okres Brno-venkov), ul. Klášterní Dvůr



Prodej bytu 3+kk, 89 m² s balkonem a vlastním parkováním

ČÍSLO ZAKÁZKY: 77 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rajhrad (okres Brno-venkov), Klášterní Dvůr

Prodej bytu 3+kk, 89 m² s balkonem a vlastním parkováním

Nabízíme k prodeji krásný, prostorný byt 3+kk (celková plocha 89 m²) s balkonem, parkováním a sklepem v Rajhradě, Klášterní Dvůr. Byt se nachází na 4. podlaží bytového domu s výtahem. V ceně bytu jsou již započtená dvě parkovací stání (jedno garážové stání v suterénu domu a venkovní stání před domem).

Dispozice bytu: prostorná vstupní předsíň, 2x pokoj (16 m², 16 m²), pokoj s kuchyňským koutem (27 m²), který je vybaven kuchyňskou linkou (myčka, vest. trouba, vestavěná varná deska, lednice s mrazákem) z tohoto pokoje je vstup na balkon (7 m²). V bytě je i velmi prostorná a praktická šatna (5 m²), koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu dále náleží sklepní kóje (2 m²).

Dům je postaven v pasivním energetickém standartu, což zajišťuje minimální náklady na topení. Měsíční náklady (4 osoby) 3.600,- Kč/měsíc + elektřina. Kolaudace v roce 2009.

Dům má svůj soukromý park uvnitř areálu pouze pro obyvatele komplexu Klášterní Dvůr.

Byt je k dispozici ihned.

Rajhrad je město ležící jižně od Brna na břehu Svatky v krajině zahrad, sadů a vinic. Dominantou Rajhradu jsou dva kláštery. Okolí Rajhradu je protkáno pěšími cestami a cyklistickými stezkami, prochází tudy několik okruhů naučné stezky Rajhradsko a mezinárodní cyklotrasa Brno Vídeň.

Rajhrad nabízí výbornou dostupnost do Brna, jak vlakem, tak i autobusovou dopravou (5 minut pěšky na nádraží), takže není problém každodenního dojíždění za prací, studiem nebo volnočasovými aktivitami. Výborná občanská vybavenost včetně školek, škol, zdravotnického zařízení, knihovny, Tesca a České spořitelny, restaurací a kaváren.

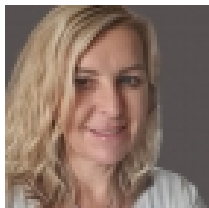
Nečekejte a přijďte si prohlédnout tento krásný byt v Rajhradě a uvidíte, že se zamilujete do jeho prostorných a moderně zařízených interiérů.

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Reality Rajhrad

Prodej bytu 3+kk, 0 m2, OV, Rajhrad (okres Brno-venkov), ul. Klášterní Dvůr

Realitní makléř**Kubásková Dana**

Mobil: +420 776 097 097

dana.kubaskova@realityrajhrad.cz**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Jiné plochy (m2)	13
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový