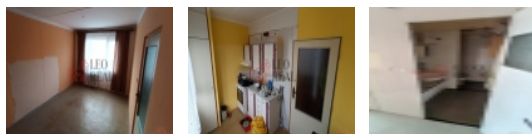


Prodej bytu 1+1, 35 m2, DV, Semily, Podmoklice, ul. Bavlnářská

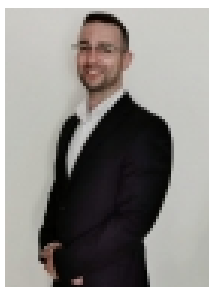


### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř



#### Jiří Mihalo

Mobil: +420 792 202 444

[reality.mihalo@seznam.cz](mailto:reality.mihalo@seznam.cz)

### Prodej bytu 1+1, 35 m2, DV, Bavlnářská ul.

ČÍSLO ZAKÁZKY: JM008 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Semily, Podmoklice, Bavlnářská

#### Prodej bytu 1+1, 35 m2, DV, Bavlnářská ul.

Prodej bytu 1+1, Bavlnářská ulice, Semily - Řeky. Družstevní vlastnictví, 5.podlaží z celkových 7, moderní výtah, dům zateplen, plastová okna, nové rozvody vody a odpadů v domě. Byt v původním, ale udržovaném stavu, jádro umakart. Plocha cca 35 m2: pokoj, kuchyně, koupelna s toaletou, komora v bytě, chodba. Příslušenstvím bytu je sklepní koje. Poplatky do 2.000,-Kč + elektřina a plyn dle spotřeby, družstvo bez dluhů, pozemek pod domem patří družstvu. Pro více informací mě prosím kdykoliv kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **1 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha (m2)	35
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	družstevní
Plocha sklepu (m2)	2
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	35
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup>, DV, Semily, Podmoklice, ul. Bavlnářská