

Prodej samostatného RD, 75 m<sup>2</sup>, Nemochovice (okres Vyškov) - exkluzivně



## Rodinný dům v Nemochovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1012 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nemochovice (okres Vyškov)

### Rodinný dům v Nemochovicích

S výhradním pověřením vlastníků si dovoluujeme nabídnout dům s dvorkem a zahradou v obci Nemochovice. Nabídkou je objekt o aktuální dispozici 2+1 s možností doplnění o obytnou půdu, částečně podsklepený, s několika hospodářskými místnostmi, dvorem s možností vjezdu a zahradou na straně domu, která může být v budoucnu i stavební parcelou. Domek procházel v minulosti průběžnou a nutnou údržbou, tudíž jeho aktuální stav vyžaduje úpravy a rekonstrukce, zato je však dům napojen na veškeré inženýrské sítě, má i vlastní studnu, stejně jako obecní vodovod, napojení na plyn a kanalizace se v obci právě buduje.

Dům, postavený z cihel slibuje do budoucna velký potenciál pohodlného bydlení, či rekreačního vyžití. Možnosti rozšíření stávajícího půdorysu o možnost stavět vedle domu. Jedná se o samostatně stojící dům v centru obce na úpatí Orlické vrchoviny. Prohlídky po dohodě o termínu možné ihned, nabízíme spolupráci při hledání vhodného financování.

CENA: (za nemovitost) **4 150 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                            |                        |
|--------------------------------------------|------------------------|
| Číslo podlaží v domě                       | 1                      |
| Počet podlaží objektu                      | 1                      |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 75                     |
| Druh objektu                               | cihlová                |
| Stav objektu                               | dobrý                  |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně nevhodná |
| Počet podlaží pod zemí                     | 1                      |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )          | 676                    |
| Vybavení                                   | sklep                  |
| Umístění objektu                           | centrum                |
| Vybaveno                                   | Částečně zařízeno      |
| Topení                                     | Ústřední - plynové     |
| Elektřina                                  | 230 V                  |
| Plyn                                       | Zaveden                |

**Nemovitost nabízí**

**Multicont reality**

Palánek 250/1, PSČ 682 01, Vyškov

Prodej samostatného RD, 75 m<sup>2</sup>, Nemochovice (okres Vyškov) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Rozsypal Karel**

[reality@multicont.cz](mailto:reality@multicont.cz)

|                                    |                                                      |
|------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> ) | 175                                                  |
| Plocha parcely (m <sup>2</sup> )   | 676                                                  |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )    | 75                                                   |
| Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )   | 214                                                  |
| Inženýrské sítě                    | Vodovod<br>Plyn<br>Elektřina                         |
| Druh stavby                        | rodinný dům, rekreační chalupa,<br>rekreační pozemek |
| Poloha objektu                     | samostatný                                           |