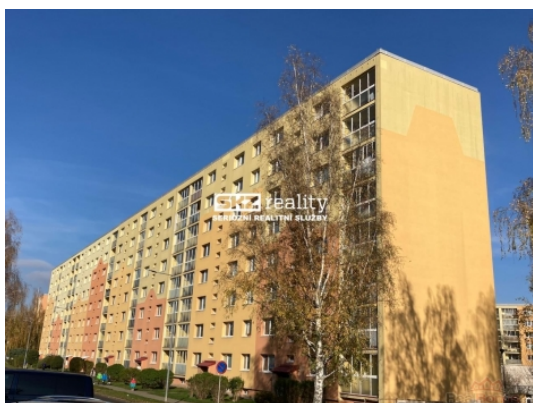


Prodej bytu 2+1, 54 m2, OV, Varnsdorf (okres Děčín), ul. Pražská



## Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví ve Varnsdorfu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 189 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Pražská

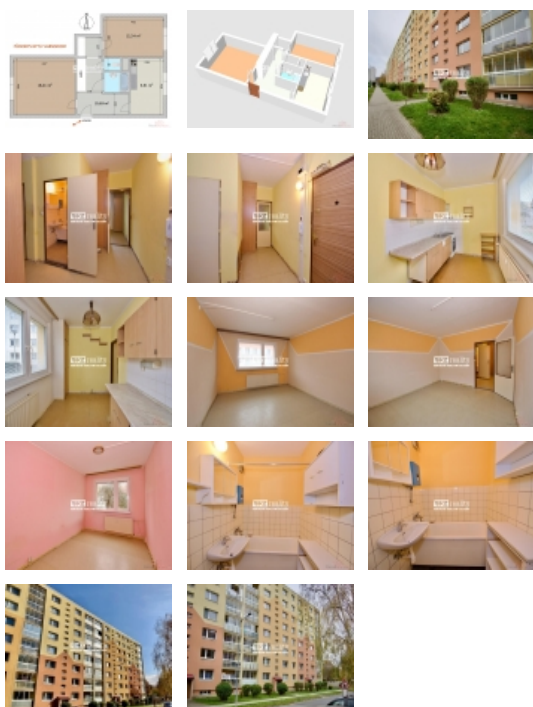
### Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví ve Varnsdorfu

SKZ REALITY nabízí k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví ve Varnsdorfu ve zvýšeném přízemí. Byt se skládá z prostorné chodby s vestavěnou skříňí a s možností dalších úložných prostor, kterých o to méně bude potřeba v ostatních místnostech. Kuchyň s kuchyňskou linkou, sporákem a špajzem je dostačující i pro menší jídelní stůl. Koupelna má dlažbu a kachličky, ale velkou výhodou spatřujeme v již vyzděných stěnách WC a koupelny. Rekonstrukce pak bude mnohem jednodušší a méně nákladná. Velká okna zajistí příjemné osvětlení celého prostoru a v každé místnosti. V případě více zájemců je rozhodující vyšší nabídka. Byt je vhodný jako investice pro pronájem s výnosem cca 70-80t. Kč/rok. Byt je plně vyklizený a připravený k předání novému majiteli. V okolí se nachází velmi dobrá obslužnost. Do centra města je to velmi blízko. Kontaktujte nás prostřednictvím formuláře u inzerátu. Ozveme se vám.

CENA: (za nemovitost) **1 450 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	54
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové



**Nemovitost nabízí**

**SKZ REALITY**

Třída 9.května 391, Rumburk 408 01

Prodej bytu 2+1, 54 m2, OV, Varnsdorf (okres Děčín), ul. Pražská

**Realitní makléř**



**Mgr. Šmejč Jaroslav**

Mobil: +420 603 536 548

[jaroslav.smejcz@skzreality.cz](mailto:jaroslav.smejcz@skzreality.cz)

<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m2)</b>	54
<b>Inženýrské sítě</b>	Plyn
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku