

Prodej bytu atypický, 108 m2, OV, Praha 8, Karlín, ul. Pernerova



Prodej atypického bytu v OV, 108m2, Praha 8 - Karlín, ul. Pernerova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18777 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodej atypického bytu v OV, 108m2, Praha 8 - Karlín, ul. Pernerova



Nabízíme k prodeji atypický byt v OV, 108 m2, Praha 8 - Karlín, ul. Pernerova Útulný mezonetový byt se nachází v posledním patře udržovaného secesního domu z počátku minulého století.

Dům i byt jsou po kompletní rekonstrukci, včetně střechy, všech rozvodů a fasády. Prostorná, velmi šikovně a profesionálně nyníjším majitelem v roce 2022 vybudovaná celá přístavba, která disponuje prostornou vstupní předsíní, ze které je vstup do velké šatny a komory s úložným prostorem, kde je umístěn plynový kondenzační kotel, který zajišťuje tepelnou pohodu v bytě a ohřívá teplou vodu. Dolní patro disponuje velkou koupelnou s vanou a v patře je samostatné WC s umyvadlem. Dřevěné široké schodiště ladí k původním půdním trámům a dávají celému prostoru spolu se střešními okny velmi pohodovou atmosféru.

V bytě bydlí spolehliví nájemníci a koupí je možné pojmout jako výhodnou investici.

Výborná dopravní dostupnost - pár minut od metra Křižíkova, v okolí veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku, kterou Vás rád provedu. Třída G - Mimořádně nehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **11 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu atypický

Číslo podlaží v domě 4

Prodej bytu atypický, 108 m², OV, Praha 8, Karlín, ul. Pernerova

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Ing. Vodrážka Josef

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

| | |
|--|----------------------------|
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 108 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Vlastnictví | osobní |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Topení | Lokální - plynové |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Užitná plocha (m ²) | 108 |