

Prodej bytu 4+kk, 112 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Jaroslava Foglara

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Prodej bytu 4+kk se střešní terasou a garážovým stáním, poblíž centra Brna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52888 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Štýřice (okres Brno-město), Jaroslava Foglara

### Prodej bytu 4+kk se střešní terasou a garážovým stáním, poblíž centra Brna

Nabízíme prodej atypického bytu o dispozici 4+kk se střešní terasou s výhledem na okolí, v atraktivní lokalitě v k. ú. Štýřice, poblíž stadionu AC Moravská Slavia Brno, městské haly Morenda, Nemocnice Milosrdných bratří, ZŠ Horní, MŠ a Gymnázia Vídeňská, řeky Svatky, vrchu Červený kopec (317 m), pár minut jízdy MHD do historického centra města Brna.

#### Dispozice:

vstupní hala (11,4 m<sup>2</sup>), prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem (49,6 m<sup>2</sup>), pokoj (11,7 m<sup>2</sup>) se samostatnou koupelnou s WC, pokoj (11,2 m<sup>2</sup>), pokoj (10,8 m<sup>2</sup>), velká koupelna s WC, schodiště na střešní terasu (21,3 m<sup>2</sup>), garážové stání 3 minuty chůze od domu

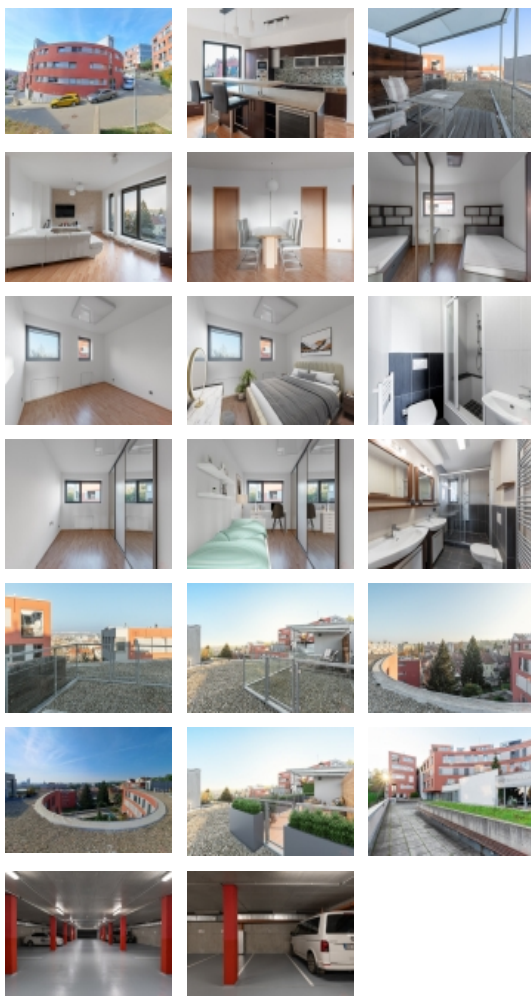
#### Vybavení:

kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, MV trouba, lednička s mrazákem, digestoř, dřez, baterie, vinotéka) pokoj (vestavěná skříň, postel, pracovní stůl), pokoj (vestavěná skříň), velká koupelna s WC (sprcha pro dva, 2x umyvadlo, 2x skříňka, 2x zrcadlo, závěsné WC, topný žebřík), koupelna s WC (sprcha, umyvátko, závěsné WC, topný žebřík)

Zálohy na provoz bytu cca 4.561 Kč/ měsíc + elektřina + internet a TV.

Zálohy na garážové stání cca 521 Kč/měsíc.

**CENA:** (za nemovitost) **13 690 000,- Kč**



Prodej bytu 4+kk, 112 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Jaroslava Foglara

### Nemovitost nabízí



#### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Realitní makléř



#### Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097

[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	112
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	21
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	1
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	134
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	112
Charakter okolní zástavby	obytná