

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Velká Kraš (okres Jeseník)



# JEŠENICKÁ REALITNÍ



## Prodej bytové jednotky 3+1 se zahradou a pozemky v obci Velká Kraš

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00133 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velká Kraš (okres Jeseník)

### Prodej bytové jednotky 3+1 se zahradou a pozemky v obci Velká Kraš

Jesenická realitní, v zastoupení majitele, nabízí k prodeji bytovou jednotku s dispozicí 3+1 o celkové ploše 113 m2 .

Jedná o činžovní dům v obci Velká Kraš. Byt se díky velké podlahové ploše může stát opravdu luxusním bydlením, s krásným výhledem , celodenním sluncem a opravdu velkou zahradou. Ta nabízí spoustu příležitostí k vyžití jednotlivých členů, ať je to pěstování plodin, chov zvířat či založení zahrady okrasné ( součástí je přístavek- šopa) K bytu náleží ještě velká a prostorná špajzka , která je umístěna na chodbě v domě a sklepní kóje.

Jde o podkrovní bytovou jednotku umístěnou v 2. nadzemním podlaží, zde najdeme pouze 2 byty. Celý dům obývají klidní bezproblémoví nájemníci.

Vytápění jednotky je zajištěno plynovými gamatkami. Byt je připojen na vodovodní řad, kanalizaci a plyn. Variantou je i vytápění krbovými kamny, komíny v obývacím pokoji a ložnici jsou vyvložkované. Obývací pokoj je propojen s kuchyní a disponuje opravdu pěkným prostorem. Elektrické rozvody jsou staré, vedené v hliníku. O ohřev vody se postará plynová karma. Nabízená nemovitost není zatížena žádným břemenem nebo dluhy a v domě je funkční SVJ. Měsíční náklady na bydlení činí 3 400 Kč.

Dům leží v klidné lokalitě nedaleko hlavní asfaltové silnice, která spojuje město Vidnava s obcí Velká Kraš. Centrum města je vzdáleno několik minut chůze.

Město Vidnava a obec Velká Kraš nabízí veškerou občanskou vybavenost jako lékař, autobusové i vlakové spojení, úřad, školku, základní a uměleckou školu .

Okolí se může pochlubit pravdu krásnou přírodou a čistým vzduchem.

Prodej bytu 3+1, 0 m<sup>2</sup>, OV, Velká Kraš (okres Jeseník)

### Nemovitost nabízí



### Jesenická realitní

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

### Realitní makléř



### Filgas Kamil

Mobil: +420 721 140 014

[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

**CENA:** (za nemovitost) **1 769 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	350
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Velká Kraš (okres Jeseník)