

Prodej výrobních prostor, Heřmanice (okres Liberec)



Prodej výrobně-skladovacího areálu v Heřmanicích u Frýdlantu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1815 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Heřmanice (okres Liberec)

Prodej výrobně-skladovacího areálu v Heřmanicích u Frýdlantu

Prodej výrobně-skladovacího areálu, jehož součástí je i prvorepubliková vila. Komerční část areálu se skládá ze dvou kompletně podsklepených, na sebe navazujících budov. Areál je dobře obsluhý i kamionovou dopravou, objekty jsou vybaveny nakládacími rampami. Hlavní budova je přízemní objekt obdélníkového tvaru s využitelným podkrovím. V objektu se kromě hlavních výrobních nebo skladovacích prostor nachází vstupní hala, sociální zařízení a schodiště. V navazující budově, která je taktéž přízemní, ale s plochou střechou, jsou další otevřené prostory, které díky velkým oknům mohou sloužit třeba jako ateliér. Objekty byly před časem velmi citlivě zrekonstruovány, když v rámci rekonstrukce byla ponechána řada původních prvků, jako jsou původní dřevěné podlahy, špaletová okna, trámy atd., což jim dodává jedinečný a originální vzhled. V těsné blízkosti komerčních objektů se nachází stylová prvorepubliková vila, která byla postavena cca v roce 1930, a byla obývána rodinou majitele firmy. Jedná se o patrový objekt s podsklepením a půdním prostorem nad 1. patrem. Stavba je obdélníkového půdorysu s přístavbou zádveří při vstupu do objektu, který je do chodby v přízemí. V domě se nachází bytová jednotka s kuchyní a koupelnou. I tento dům byl částečně zrekonstruován a i v něm zůstala řada původních, velmi zajímavých prvků, jako jsou předokenní žaluzie, dřevěné podlahy, schodiště s kovovým zábradlím atd. Všechny objekty jsou napojeny na veřejný vodovod, kanalizace je svedena do septiku. Vytápění komerčních prostor je zajištěno výkonnými kamny na tuhá paliva, v rodinném domě je ústřední topení s kotlem na tuhá paliva a také krbová kamna s výměníkem. Součástí prodeje je soubor pozemků o celkové výměře 3692 m². Areál včetně příslušenství a pozemků se nachází přibližně ve středu obce Heřmanice. Je to velmi klidná obec ležící přímo u polských hranic. Autobusy ČSAD zajišťující dopravní obslužnost s Dětrichovem, Kunraticemi a hlavně s Frýdlantem a Libercem. Vzdálenost do Liberce je 25 km a autem se dá urazit za cca 20 minut. Vzhledem k charakteru a stavu jsou možnosti využití těchto nemovitostí skutečně široké - výroba, skladování, prodej, zázemí pro e-shop, spedice, atd.. K dispozici dle dohody. ET-G.



**Nemovitost nabízí
Komerční realitní s.r.o.**

CENA: (za nemovitost) **9 500 000,- Kč**

Prodej výrobních prostor, Heřmanice (okres Liberec)

Realitní makléř

**Petr Šmákal**

Telefon: 777 668 119

Mobil: 777 668 119

smakal@realityplus.cz

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	200
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m2)	200
Užitná plocha (m2)	900
Druh prostor	Výrobní