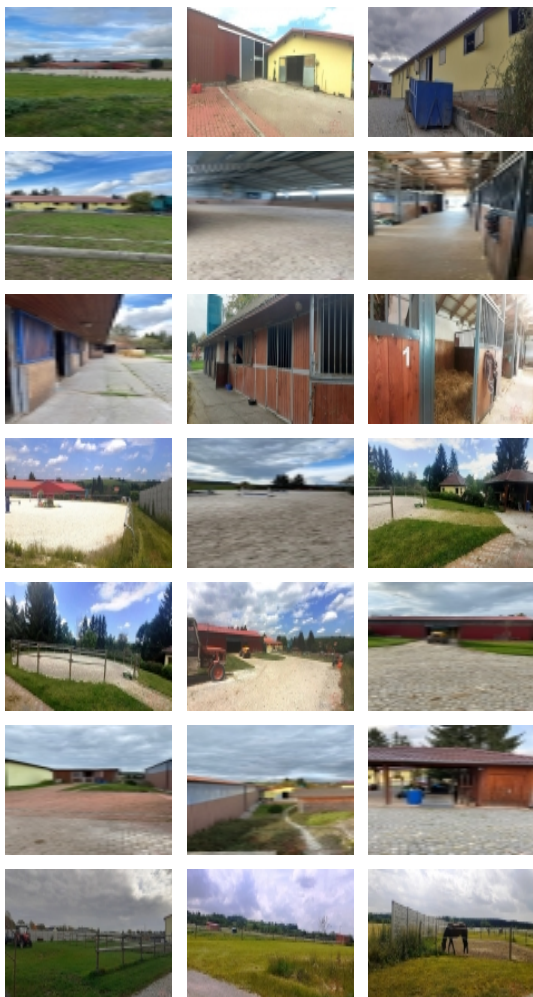


Prodej, Spálené Poříčí (okres Plzeň-jih)**Nemovitost nabízí****PROFIT REALITY Ltd.**

Novodvorská 288/75,
142 00 Praha 12 – Kamýk

Jezdecký areál s halou, kolbištěm, výběhy o celkové rozloze 52 317 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: RkBe167 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Spálené Poříčí (okres Plzeň-jih)

Jezdecký areál s halou, kolbištěm, výběhy o celkové rozloze 52 317 m2

Předmětem prodeje je soubor komerčních objektů a přilehlých pozemků s velkorysou výměrou 52 317 m2 ve Spáleném Poříčí, které je centrem jižního Podbrdská a nachází se v lesnaté krajině asi 25 km na jih od Plzně. Celkově se jedná o prostorově zajímavý komerčně využitelný areál. Je postaven a využíván pro sportovní koně se zaměřením na parkury. Oplocené výběhy na sebe přímo navazují a všechny pozemky jsou v jednom celku. Přímo u vstupu do areálu stojí rodinný dům o velikosti 2kk k trvalému bydlení s pergolou, který je podsklepen, elektrické topení + krbová kamna, městská voda, odpady jsou svedeny do septiku. Za domkem je přístřešek, kde stojí chodící pás a technické zázemí. Za ním stojí dvě stáje, první stáj je dřevěná, 17 anglických boxů, napáječky, druhá stáj je zděná, 11 boxů 3,5x3,5m s napáječkami, uličkou uprostřed 20m dlouhou a okny na jedné straně, u vchodu je mycí box, wc, sprcha, šatna a sedlovna s klubovnou. Přímo u stáje je výběh 20x30m, oplocení dřevo a elektřina. Pro práci s koňmi zde stojí zděná hala 60x20m, kvalitní povrch geotextilie, písek, lambriny, osvětlení, dále velké kolbiště 67 x 36m, povrch geotextilie, písek, drenáž, odvodnění, zavlažování je zajištěno 2 postřikovači z retenční nádrže. Kolem kolbiště jsou obrubníky a kovové zábradlí. Je zde též lonžovací kruh o průměru 20m. Za halou stojí seník 27x16m a technické zázemí na stroje a parkování. Přímo na kolbiště navazují krásné travnaté výběhy s velkými přístřešky a kvalitním oplocením. Celý areál je v jednom celku, pečlivě udržován, je napojen na městskou vodu i vlastní studnu, el 220/380, odpady septik, komunikace dlážděné kostky. Rozsahem pozemků, atraktivní lokalitou a potenciálem do budoucna se jedná o jedinečnou příležitost. Pokud hledáte výjimečné místo, kde byste mohli realizovat své vize nebo příležitost pro investici, pak Vás pravděpodobně tato nabídka zaujme. V případě potřeby zajištění financování kupní ceny nabízíme individuální přístup a možnost zprostředkování získání úvěrových prostředků.

Informace o nemovitosti

Druh objektu

cihlová

Prodej, Spálené Poříčí (okres Plzeň-jih)

Realitní makléř

Jana Korejsová

Mobil: +420 773 133 183

jana.korejsova@profitreality.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plocha parcely (m2)	52317
Užitná plocha (m2)	52300
Inženýrské sítě	Vodovod
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela