

Prodej samostatného RD, 90 m², Hrabětice (okres Znojmo)



Hrabětice, RD 4+kk, zahrada, částečně po rekonstrukci, garáž - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1348B07 TYP ZAKÁZKY: prodej
4

LOKALITA: Hrabětice (okres Znojmo)

Hrabětice, RD 4+kk, zahrada, částečně po rekonstrukci, garáž - rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům 4+kk v Hraběticích. Tento prostorný rodinný dům, který prošel částečnou rekonstrukcí, nabízí nejen útulné bydlení, ale také moderní vybavení a rozlehlý pozemek. S celkovou plochou 1045 m², zahrnující jak okrasnou, tak užitkovou zahradu s vlastní studnou, je tento domov skvělou volbou pro rodiny hledající klid a soukromí. Dům je celý podsklepený (5 místností).

Co tento dům činí výjimečným?

Moderní vybavení - nová plastová okna - trojskla, plynový kondenzační kotel nejen na vytápění, ale i na ohřev vody, nové rozvody vody v kuchyni, v koupelně k pračce a k sušičce.

Luxusní interiér - nová podlahová krytina v celém domě a na míru vyrobená kuchyňská linka, která uspokojí i ty nejnáročnější kulináře.

Exteriér a zahrada - izolace na fasádě na přední části domu z ulice, rozdělená zahrada s bazénem, která poskytuje prostor pro relaxaci i aktivní trávení volného času.

Pro lepší představu je přiložena vizualizace kanceláře - jako možnost budoucího stavu jednoho z pokojů.

Další výhody:

Samostatně stojící garáž poskytuje bezpečné parkování pro vaše vozidlo.

Možnost vjezdu do uzavřeného dvora zvyšuje soukromí a bezpečnost pro vaši rodinu.

Hrabětice jsou známé svou klidnou atmosférou, ale zároveň nabízí výbornou dostupnost do větších měst a občanskou vybavenost, nachází se na jihovýchodě okresu Znojmo při hranici s rakouskou spolkovou zemí Dolní Rakousko, poblíž železniční trati do nedalekého Hevlína. Okrajovou částí katastru obce protéká řeka Dyje. Žije zde 880 obyvatel.

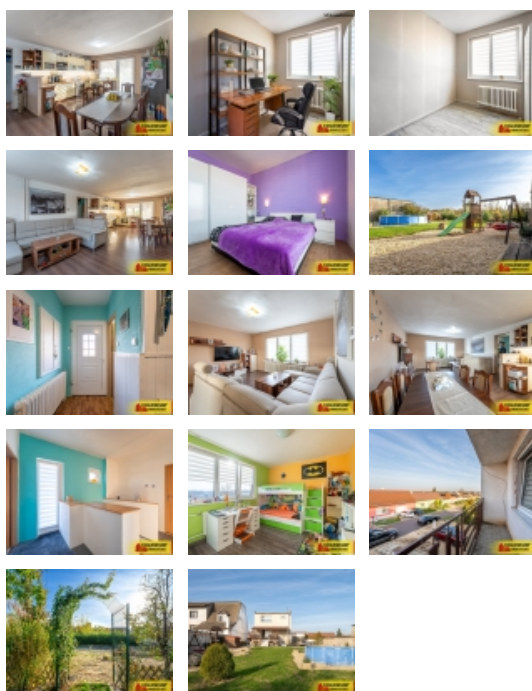
Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Pro více informací kontaktujte realitního makléře. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G.

Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.



Prodej samostatného RD, 90 m2, Hrabětice (okres Znojmo)

Realitní makléř



Ing. Radek Novák

Mobil: +420 778 525 758

r.novak@rkcoloseum.cz

CENA: (za nemovitost) **6 577 670,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	6
Zastavěná plocha (m2)	90
Plocha parcely (m2)	1045
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	90
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný