

Prodej bytu 3+1, 73 m², OV, Olomouc, Hejčín



Olomouc Hejčín, cihlový byt 3+1 s balkonem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-03-28 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olomouc, Hejčín

Olomouc Hejčín, cihlový byt 3+1 s balkonem

Jeden z dispozičně nejhezčích bytů, ve kterých jsem za poslední dobu byl. Navíc má ideální orientaci východ-západ.

Tento byt o dispozici 3+1 má výměru 73m². Před šesti lety prošel kompletní rekonstrukcí. Jsou tu nové rozvody, tedy elektřina, voda, odpady i plyn. Zároveň byla udělaná i nová kuchyň a koupelna s WC. A že se rekonstrukce podařila! Změnou dispozic se změnila původní 2+1 na 3+1 a z kuchyně se stalo srdce domácnosti. Takže i když budete chystat dobroty v kuchyni, můžete být v kontaktu s celou rodinou.

Vytápění a TUV zajišťuje vlastní plynový kotel, podlahy jsou parketové/koberec/vinyl. V prostorné koupelně je místo na pračku i sušičku, je tu velký zděný sprchový kout a rohová vana.

Z kuchyně a jednoho pokoje (s šatnou) je krásný výhled na kostel Cyrila a Metoděje, další dva pokoje jsou orientované na západ. V jednom z nich je obrovské okno 3x2m s širokým parapetem, který vybízí k polštářovému sezení. Z druhého západního pokoje je vstup na balkon 4m².

K bytu patří i prostorný zděný sklep 12m² s oknem.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí. Jsou tu nová plastová okna a ze tří stran je zateplen. Zateplení a fasáda poslední stěny je nyní ve fázi plánování na SVJ.

Od ulice Pražská je dům oddělen širokým zeleným pásem s keři a stromy.

Kousek od domu je kompletní občanská vybavenost ZŠ, MŠ, Globus, Lídl a několik restaurací, do centra města je to pohodlnou procházkou 20 minut. Pro milovníky přírody je blízko přírodní koupaliště Poděbrady a síť cyklostezek.

Budoucí majitelé si tu jen vymalují a můžou se stěhovat. Budete to právě vy?

Pro bližší info a domluvení si prohlídky jsem pro vás k dispozici na telefonu i emailu.

Energetický štítek zatím nemám k dispozici, proto uvádím G.

Pozn.: Uvedená kupní cena již zahrnuje zprostředkovatelský poplatek!

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+1, 73 m2, OV, Olomouc, Hejčín

Nemovitost nabízí

Ochodek Estates s.r.o.

Realitní makléř



Miroslav Němeček

Mobil: +420 732 985 403

miroslav.nemecek@ochodekestates.cz

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m2)	73
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	4
Plocha sklepu (m2)	12
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Rok rekonstrukce	2019
Stáří objektu	1960
Užitná plocha (m2)	73