

## Prodej samostatného RD, 154 m<sup>2</sup>, Suchohrdly (okres Znojmo)



**7 Sedmíčka**  
REALITY

### Prodej rodinný dům, Suchohrdly, Znojmo

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00518 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Suchohrdly (okres Znojmo), Na Hájku

#### Prodej rodinný dům, Suchohrdly, Znojmo

Celopodsklepený cihlový dům po kompletní rekonstrukci s dvěma garážemi v těsné blízkosti Znojma. Dům stojí v klidné části obce Suchohrdly u Znojma, nedaleko lokality U Napoleonova dubu (odkud řídil bitvu dokonce sám císař Napoleon). Z domu je nádherná vyhlídka na panorama starobylého města Znojma.

V 1. NP je kuchyň spojena s obývacím pokojem za kterého je vstup na balkon, pracovna, koupelna se sprchovým koutem a WC. Ve 2. NP jsou dva pokoje, ložnice s balkónem s výhledem na Znojmo, koupelna s vanou a WC.

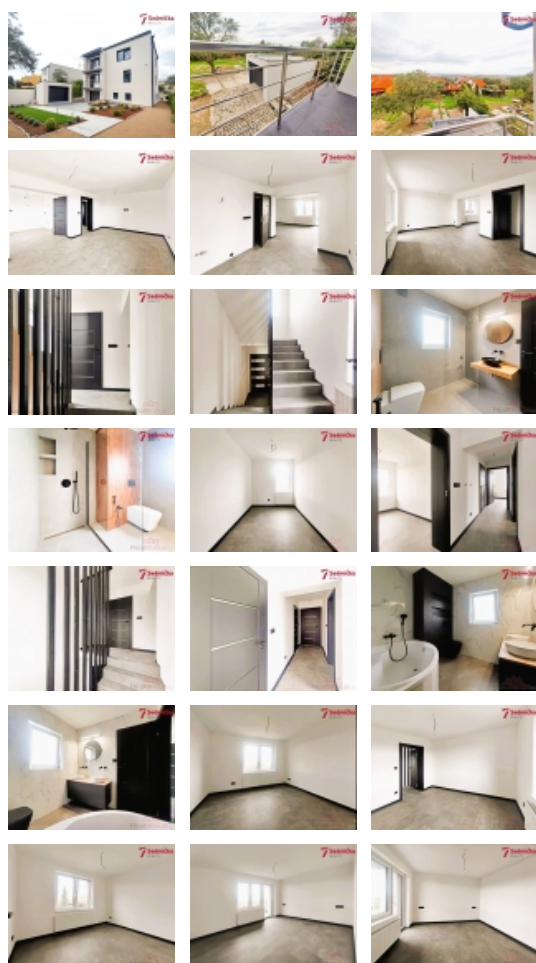
Ve sklepě je kotelna s elektrickým kotlem a bojlerem, koupelna se sprchovým koutem a WC, sklad a garáž spojená s dílnou. Z garáže je východ do zahrady kde je postavena další garáž.

Financování domu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou - zcela zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.

CENA: (za nemovitost) **12 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	5
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	70
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace



Prodej samostatného RD, 154 m2, Suchohrdly (okres Znojmo)

**Nemovitost nabízí**



nám. Republiky 75/2  
591 01 Žďár nad Sázavou

**Realitní makléř**



**Mgr. Ladislav Fajmon, MBA**

Mobil: +420 603 539 525

[fajmon@realitysedmicka.cz](mailto:fajmon@realitysedmicka.cz)

Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2024
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	154
Plocha parcely (m2)	822
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	154
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný