

Prodej samostatného RD, 146 m², Třešť (okres Jihlava)



Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou, Třešť u Jihlavy

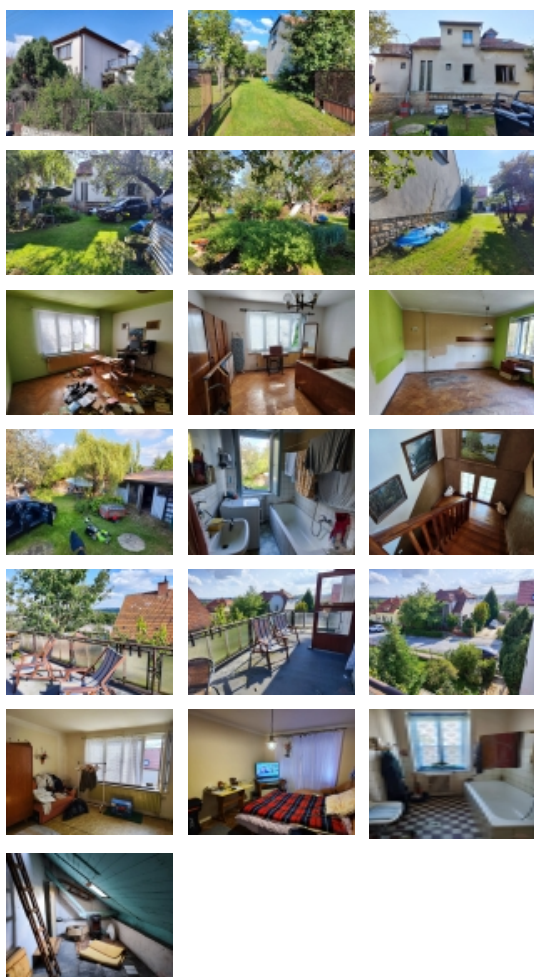
ČÍSLO ZAKÁZKY: 241031 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třešť (okres Jihlava), Dr. Konarovského

Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou, Třešť u Jihlavy

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi rodinný dům 4+1 ve velmi klidné ulici města Třešť, vzdáleného 16 km od Jihlavy a 13 km od města Telč. Dvoupodlažní cihlová stavba je určena k rekonstrukci dle Vašich vlastních představ, je v zachovalém stavu, stojí na vlastním rovinatém pozemku o celkové rozloze 670 m² a dispozičně poskytuje případným zájemcům zajímavé bydlení venkovského stylu. Obytnou část tvoří dvě nadzemní podlaží, v 1.NP se nachází předstíh, chodba, samostatná toaleta, koupelna s vanou, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj a ložnice. Ve 2.NP se nachází terasa s příjemným výhledem a posezením, chodba, druhá toaleta, koupelna s vanou a dále dvě místnosti, kdy jedna místnost je využívána jako další ložnice a druhá sloužila jako kuchyň. Horní patro může být tedy využito například jako ateliér, pracovna, samostatný byt pro studenty, nebo je zde možné vybudovat dva pěkné dětské pokoje pro Vaše ratolesti. V suterénu domu se nachází sklep, kombinovaná kotelna na plyn a tuhá paliva, prádelna a garáž. Zadní část nabízené nemovitosti tvoří jihovýchodně orientovaná zahrada se vzrostlými stromy a s ohledem na dostatek soukromí je tak ideálním místem k odpočinku a relaxaci. Na pozemku se dále nachází menší kůlna a víceúčelová stavba, která nyní slouží jako sklad a dílna. Pozemek je přístupný přímo z ulice a lze tak na něm pohodlně parkovat další vozidla. Ve městě je zajištěna vynikající občanská vybavenost, za zmínku stojí například mateřská škola, základní škola, dům dětí a mládeže, základní umělecká škola, střední odborná škola a učiliště se zaměřením na mnoho učebních oborů, dále pak městská sportovní hala, sportovní kluby, jezdecký klub, přírodní koupaliště Malvíny, zámek Třešť, kulturní dům, kino, městská knihovna, poliklinika, široká síť obchodů, restaurací a služeb a velmi dobrá dopravní obslužnost. Městem protéká Třešťský potok, okolí města tvoří úchvatná příroda, národní přírodní rezervace Velký Špičák, naučná stezka, lesy a rybníky, tento kraj je tak ideální volbou pro pěší turistiku, cykloturistiku, houbaření nebo vyznavače rybolovu. V případě zájmu Vám zdarma zajistíme výhodné financování.

CENA: (za nemovitost) **4 700 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 146 m², Třešť (okres Jihlava)

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř



Reality Vrba

Mobil: +420 774 690 823
reality-vrba@email.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	670
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	3
Užitná plocha (m ²)	146
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný