

Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, OV, Varnsdorf (okres Děčín), ul. Východní



**Nemovitost nabízí**

**SKZ REALITY**

Třída 9.května 391, Rumburk 408 01

## Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví ve Varnsdorfu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 190 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Východní

### Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví ve Varnsdorfu

SKZ REALITY nabízí k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví ve Varnsdorfu ve 3. patře 4 podlažního cihlového bytového domu. Byt se skládá z chodby s vestavěnou skříní. Z chodby je přístup do koupelny s umyvadlem a s vanou, WC a ložnice. Kuchyň s kuchyňskou linkou a sporákem a špajzem působí příjemným dojmem. Koupelna má dlažbu a kachličky. Koupelna je zánovní, ale rekonstrukce nebude nákladná. Velká plastová okna zajistí příjemné prosvětlení celého prostoru v každé místnosti. Velmi dobrý stupeň ENB - třída C. V případě více zájemců je rozhodující vyšší nabídka. Byt je vhodný jako investice pro pronájem s výnosem cca 60-70t. Kč/rok. V okolí se nachází velmi dobrá obslužnost. Do centra města to není daleko. Kontaktujte nás prostřednictvím formuláře u inzerátu. Ozveme se vám.

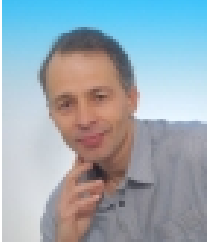
CENA: (za nemovitost) **1 460 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	54
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobry
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	54

Prodej bytu 2+1, 54 m2, OV, Varnsdorf (okres Děčín), ul. Východní

**Realitní makléř**



**Mgr. Šmejč Jaroslav**

Mobil: +420 603 536 548

[jaroslav.smejcz@skzreality.cz](mailto:jaroslav.smejcz@skzreality.cz)

**Druh stavby** budova/y, hala/y

**Poloha objektu** v bloku