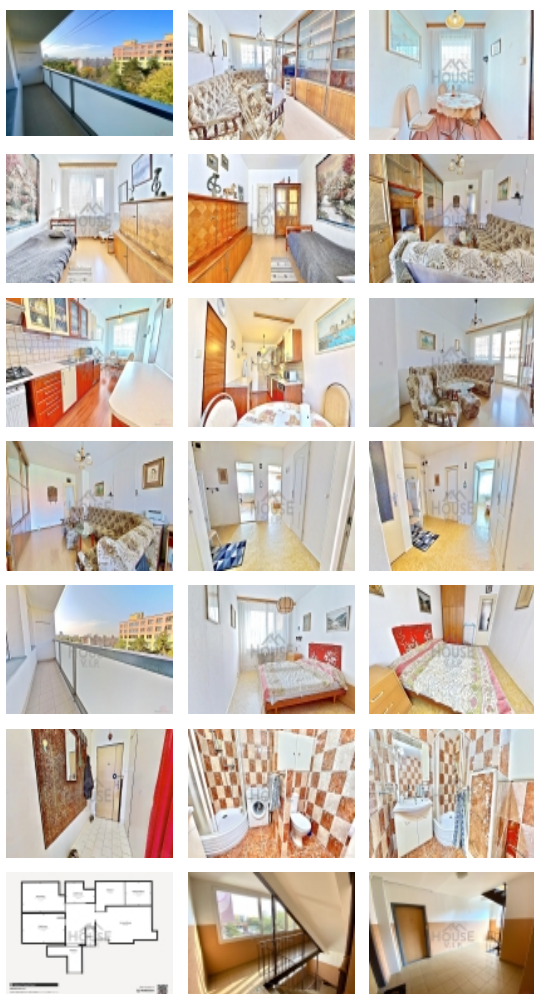


Prodej bytu 3+1, 81 m2, OV, Praha 4, Modřany, ul. Mazancova



Družstevní byt 3+1, s lodžii, o výměře 81 m2, Praha - Modřany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00597 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Mazancova

Družstevní byt 3+1, s lodžii, o výměře 81 m2, Praha - Modřany

Nabízíme k prodeji světlý družstevní byt 3+1 s lodžii o výměře 81 m2, situovaný ve druhém patře zrekonstruovaného a zatepleného domu. Byt je ideální pro rodinu s dětmi a je připraven k okamžitému nastěhování.

Byt má skvělé dispoziční uspořádání: dvě neprůchozí ložnice orientované na východ, prostorný obývací pokoj s přístupem na západně orientovanou lodžii (6 m2) s výhledem do zeleného vnitrobloku, moderní kuchyni s jídelním koutem, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a praktickou vstupní halu s rozšířeným úložným prostorem. Součástí bytu je sklep o velikosti 2 m2. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, včetně nových elektrických rozvodů, a nabízí pohodlné a klidné bydlení s dostatkem úložných prostor.

Družstvo funguje bezproblémově, a proto se aktuálně neuvažuje o převodu do osobního vlastnictví. Výhodou lokality je skvělá občanská vybavenost: přímo u domu najdete supermarkety Kaufland a Billa, školky a školy jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako příroda ? les Kamýk a okolní zeleň. Měsíční poplatky činí 5 700 Kč.

Díky dobrému spojení do centra města (metro dostupné za 10 minut) je tento byt ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení s veškerým komfortem Prahy na dosah. Financování je možné částečně formou hypotéky se zástavou jiné nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **7 449 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14

170 00 Praha - Holešovice

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

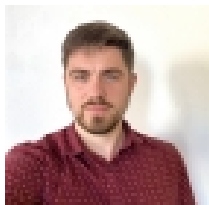
Číslo podlaží v domě 3

Celková podlahová plocha (m2) 81

Druh objektu panelová

Prodej bytu 3+1, 81 m2, OV, Praha 4, Modřany, ul. Mazancova

Realitní makléř



Bc. Artur Kurlikovskyy

Mobil: +420 774 311 817

artur.kurlikovskyy@housevip.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	6
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	lodžie sklep
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	1989
Užitná plocha (m2)	81
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace