

Prodej samostatného RD, 440 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 440 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646264 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb), Na Vyhliďce

### Prodej samostatného RD, 440 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb)

Vč. provize a právního servisu, hypoteční servis zdarma zajistíme, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje ke koupi rodinný dům 6+1 o celkové ploše 440 m. Tento impozantní dvoupatrový a podsklepený dům se nachází v malebné lokalitě Hamrníky v Mariánských Lázních, v ulici Na Vyhliďce.

Hlavní vlastnosti:

- Rozloha: Celková užitná plocha domu dosahuje 440 m, s terasami zahrnuje zastavěnou plochu 255 m.

- Rozvržení: Dispozice domu s více než 7 místnostmi na třech patrech, což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu.

- Wellness: K tomu všemu dům disponuje luxusní wellness s velkým 45 m bazénem s protiproudem o hloubce 1,75m, ideálním pro odpočinek a relaxaci.

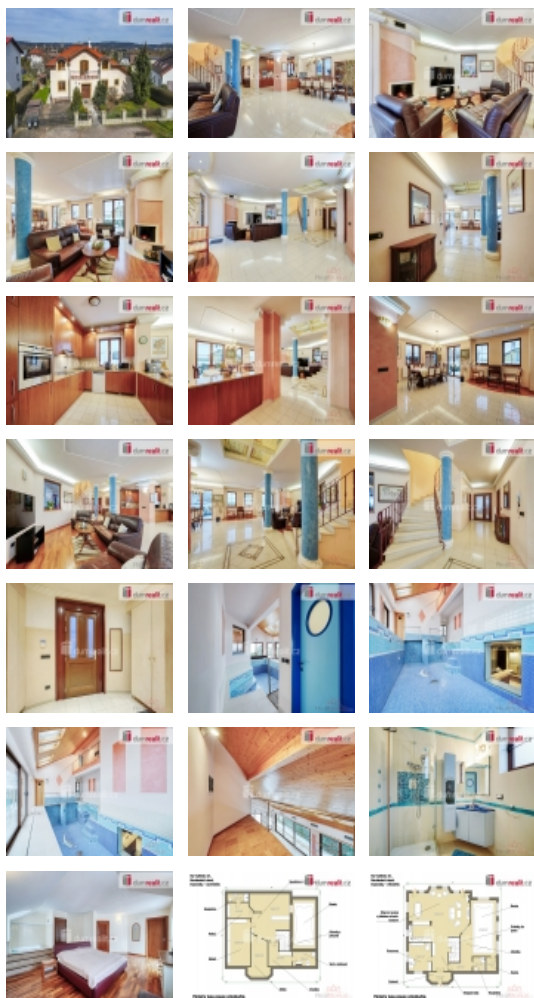
Popis jednotlivých pater:

- Přízemí: Do domu se dostanete nádhernými masivními dveřmi. Otevřený prostor spojuje moderně vybavenou kuchyni s krásným a otevřeným obývacím pokojem se vstupem na terasu. Monumentální sloupy přidávají domu jedinečný šarm a procházejí i prvním patrem domu. K dispozici je samozřejmě také koupelna a ložnice pro hosty.

- První patro: Přes krásné schodiště se dostanete do prvního patra, kde najdete celkem tři ložnice. Jedna z ložnic má vlastní vířivou vanu a šatnu. V tomto patře se nachází i relaxační prostor s výhledem na bazén, ideální pro příjemné chvíle odpočinku. V prvním patře je z podkroví vyveden světlovod, který přes prosklenou podlahu vytváří hologram obrazu a poskytuje světlo navíc v patře a přízemí domu.

Suterén:

- Prostory v suterénu jsou zařízeny pro rodinné sešlosti a nabízí skvělý výhled přímo do bazénu přes velký zasklený stavební otvor. Navíc samozřejmě poskytují dostatečný prostor pro uskladnění Vašich věcí. Mimo jiné i zde naleznete další koupelnu se sprchovým koutem. V nynější skladové místnosti zde v suterénu měla dle projektu být garáž a před dostavbou domu byl projekt upraven a je zde skladová místnost, která však je opatřena i garážovými vraty a v případě zájmu nového majitele lze znovu obnovit.



Prodej samostatného RD, 440 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



#### Michal Sirotek

Telefon: 602 113 939

Mobil: 602 113 939

[sirotek@dumrealit.cz](mailto:sirotek@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **13 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	440
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	683
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	255
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	440
Poloha objektu	samostatný