

Prodej řadového RD, 108 m<sup>2</sup>, Holasice (okres Brno-venkov) - exkluzivně



## Prodej novostavby 4+kk s užitnou plochou 108 m<sup>2</sup>, pozemek 437 m<sup>2</sup>, obec Holasice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226228 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Holasice (okres Brno-venkov), Palackého

### Prodej novostavby 4+kk s užitnou plochou 108 m<sup>2</sup>, pozemek 437 m<sup>2</sup>, obec Holasice

Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům, který se nachází pouhých 15 km od centra Brna, v obci Holasice - Rajhrad. Jedná se o novostavbu, takže máte možnost stát se jeho prvním majitelem.

Dispozičně je dům řešen jako 4+kk, s dvěma koupelnami a technickou místností, a rozkládá se do dvou pater. Užitná plocha činí 108 m<sup>2</sup>, zatímco zahrada má výměru 437 m<sup>2</sup>. Vedle domu je k dispozici vlastní parkovací stání. Sedlová střecha je vybavena fotovoltaickými panely v kombinaci s tepelným čerpadlem, což zajišťuje nízké provozní náklady a energetickou náročnost třídy B (velmi úsporná).

V domě stačí dokončit pouze kuchyňskou linku a můžete se okamžitě nastěhovat. Použité materiály zahrnují kvalitní teplovodní podlahové vytápění, vinylovou podlahu, velkoformátové obklady a plastová okna s trojskly.

Holasice leží v okrese Brno-venkov a nabízí plnou občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, obchody, lékařskou péči i čerpací stanici. Sousední město Rajhrad a rychlá dostupnost do Brna (přibližně 15 minut autem) činí tuto lokalitu velmi atraktivní.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento dům může být vaším novým pohodlným domovem, ideálním pro rodinný život.

**CENA:** (za nemovitost) **10 990 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej řadového RD, 108 m2, Holasice (okres Brno-venkov) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř****David Borek**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	437
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Klimatizace
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Stáří objektu	2024
Rok kolaudace	2024
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	71
Plocha parcely (m2)	437
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	108
Plocha zahrady (m2)	437
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	zahrada
Poloha objektu	řadový
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	4+kk

Prodej řadového RD, 108 m<sup>2</sup>, Holasice (okres Brno-venkov) - exkluzivně