

## Pronájem komerčního prostoru, Jihlava



### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř



#### Zákaznická linka

Mobil: +420 773 410 131  
[info@prodejsito.online](mailto:info@prodejsito.online)

### pronájem komerčních nebytových prostor v centru města Jihlavy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24103102 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Jihlava, Matky Boží

#### pronájem komerčních nebytových prostor v centru města Jihlavy

Kontakt prosím VÝHRADNĚ prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

Nebytový prostor č. 1160/3 v 1. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 1160 v Jihlavě, ul. Matky Boží or.č. 25, na pozemku p.č. 2590 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava. Nebytový prostor je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 22296 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava. Dům se nachází v Městské památkové rezervaci města Jihlavy. Dům je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Popis nebytového prostoru: jedná se o nebytový prostor v přízemí uvedeného domu se vstupem z ul. Matky Boží v Jihlavě o výměře celkem 44,40 m<sup>2</sup> se soc. zařízením poslední účel pronájmu: sklad potravin Technický stav: úměrný opotřebením Minimální výše ročního nájemného činí (po slevě): 90.000 Kč Výše jistiny činí: 9.000 Kč

CENA: (za rok) **90 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	mimo obec
Vybaveno	Částečně zařízeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	44
Charakter okolní zástavby	obchodní
Druh prostor	Jiné

Pronájem komerčního prostoru, Jihlava