

Prodej samostatného RD, 0 m², Kovářská (okres Chomutov) - exkluzivně



Prodej, RD, OV, Kovářská, ul. Dlouhá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4315 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kovářská (okres Chomutov), Dlouhá

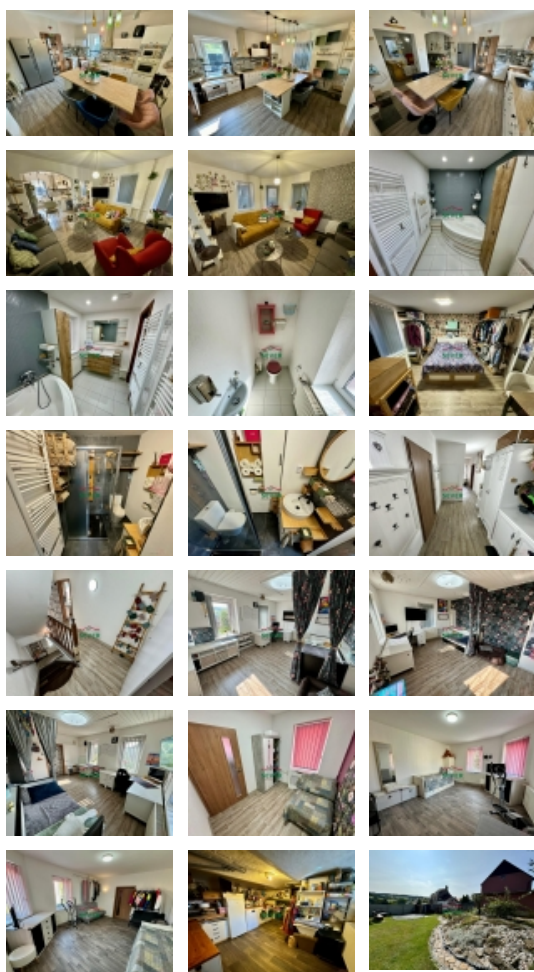
Prodej, RD, OV, Kovářská, ul. Dlouhá

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují koupi rodinného domu v osobním vlastnictví v obci Kovářská v ul. Dlouhá. Patrový dům se zastavěnou plochou zhruba 171 metrů čtverečních se nachází v klidné části obce. Dům prošel nákladnou rekonstrukcí. Přízemí domu se skládá z chodby, ložnice s vlastní koupelnou a toaletou, vstupů do sklepa a do patra, kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje, koupelny a toalety. Patro domu se dále skládá ze tří pokojů a vstupu do podkroví, kde lze zhotovit půdní vestavbu. Rekonstrukce interiéru domu zahrnuje rozvody vody a odpadů, kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči, sociální zařízení v keramickém obkladu, vertikální žaluzie na oknech ve všech místnostech a položené vinylové podlahy v celém domě. Revitalizace domu zahrnuje zateplení, fasádu, plastová okna, střechu se svody, sekční garážová vrata a také plot. Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem, odpad je svedený do žumpy (možnost napojení do veřejné kanalizace). Ve sklepě je zhotovena ještě jedna kuchyně s toaletou, pánská společenská místnost a technická místnost. K domu náleží garáž, dílna a zahrada s výměrou zhruba 545 metrů čtverečních, kde je k dispozici uzavřená pergola se sezením, trampolína a jezírko. Po předchozí domluvě lze v domě zanechat určité vybavení. Občanskou vybavenost včetně školy, mateřské školy, pošty, obchodu a lékaře nalezneme přímo v obci. Skiareál Klínovec je vzdálený pouze 10 minut jízdy automobilem. V případě zájmu zajistíme optimální variantu financování na tuto nemovitost za zvýhodněných podmínek pro naše klienty.

CENA: (za nemovitost) **5 549 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vlastní pozemek (m ²) | 716 |



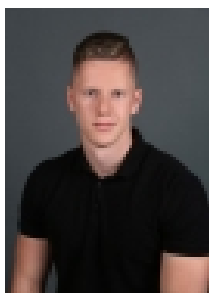
Prodej samostatného RD, 0 m², Kovářská (okres Chomutov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Nemovitosti SEVER s.r.o.

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

Realitní makléř



Mgr. Bidmon Libor

Mobil: +420 608 294 638

bidmon@nemovitostisever.cz

| | |
|------------------------------------|--|
| Vybavení | sklep |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Možno zařídit |
| Topení | Jiné |
| Elektřina | 230 V |
| Připojení na internet | Jiné |
| Zastavěná plocha (m ²) | 171 |
| Plocha parcely (m ²) | 716 |
| Plocha zahrady (m ²) | 545 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Elektřina |
| Druh stavby | rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek |
| Poloha objektu | samostatný |