

Pronájem bytu 3+kk, 56 m², OV, Praha 6, Střešovice, ul. Za Hládkovem

dumrealit.cz[®]



Pronájem bytu 3+kk, 56 m², OV, Praha 6, Střešovice, ul. Za Hládkovem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649753 TYP ZAKÁZKY: pronájem

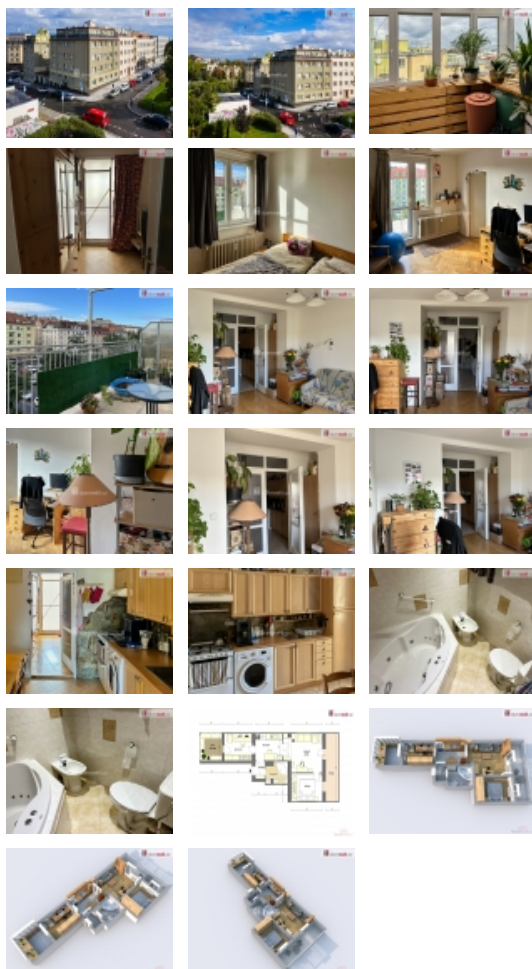
LOKALITA: Praha 6, Střešovice, Za Hládkovem

Pronájem bytu 3+kk, 56 m², OV, Praha 6, Střešovice, ul. Za Hládkovem

+popl. 5000, , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje podnájem prostorného bytu o dispozici 3+kk, užitné ploše 56m², s venkovní terasou 13m a zimní zahradou (zasklenou lodžii) 7m. Byt se nachází ve čtvrtém patře bytového domu s výtahem. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba (zádveří), koupelna s vanou a WC, obývací pokoj, kuchyně a dvě ložnice. Výhodou bytu je ústřední dálkové vytápění. Dům je klidný a udržovaný s plně fungujícím SVJ. Parkování možné na modrých zónách před domem.

Nespornou výhodou bytu je jeho lokalita. Perfektní dopravní dostupnost: 2min chůze od domu zastávka Park Maxe van der Stoela (linka tram 25, 97 a bus 143) a za 6min Hládkov a Pohořelec (linka tram 22 a 23). A tedy za dalších 7minut jste na metru A Dejvická, Hradčanská nebo Malostranská. V bezprostřední vzdálenosti najdete krásný Park Maxe van der Stoela, přes ulici koupaliště Petynka, vnitřní bazén a fitness centrum hotelu Pyramida, kino Dlabačov, gymnázium Jana Keplera, navíc jste za 10min pěšky na Strahovském klášteře, v krásných uličkách Nového Světa nebo na Hradčanském náměstí u Pražského Hradu. 7 minut od domu se nachází Sportovně-rekreační areál Ladronka, který patří k nejoblíbenějším místům k trávení volného času. Naleznete zde nejdelší osvětlenou bruslařskou dráhu (jeden okruh měří 4,2 km), hřiště na plážový volejbal fotbal, discgolf, dále dětská hřiště. Nechybí restaurace s bowlingem a půjčovna sportovního vybavení.

Do tohoto bytu hledáme bezproblémového nájemníka (popř.pár), pracující, bez finančních závazků, nezávislého na kouření v bytě. Vzhledem ke skladbě nájemníků v sousedních bytech není možné v bytě chovat zvířata (domácí mazlíčky). Podnájem činí 22.000,-kč + 5.000,- Kč (1.500,-Kč elektřina, 1.500,- Kč voda, 1.800,- Kč topení, 200,- plyn), zúčtovatelné poplatky(kalkulováno na dvě osoby). Kauce a provize RK je ve výši jednoměsíčního nájmu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. V souladu s platným zákonem je nemovitost dočasně, do předložení Průkazu energetické náročnosti, zařazena do energetické třídy G. V případě zájmu o více informací k uvedené nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře RK. E-mail: 649753. Energetický štítek: G



Pronájem bytu 3+kk, 56 m2, OV, Praha 6, Střešovice, ul. Za Hládkovem

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Antonín Čvančara

Telefon: 605 330 330

Mobil: 605 330 330

tonna@dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **22 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	56
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m2)	56