

Prodej samostatného RD, 175 m², Žďár (okres Blansko)



Prodej rodinného domu 2x 3+1 (175 m²), garáž + stodola, pozemek (2461 m²), Žďár okres Blansko

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP679011 TYP ZAKÁZKY: prodej
24 - Žďár

LOKALITA: Žďár (okres Blansko)

Prodej rodinného domu 2x 3+1 (175 m²), garáž + stodola, pozemek (2461 m²), Žďár okres Blansko

Exkluzivně vám nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami 3+1 včetně garáže, dvou stodol a krásného pozemku v obci Žďár (okres Blansko, Jihomoravský kraj), pouhých 30 km od Brna. Tento dům se nachází v klidné části obce, v intravilánu, a díky uzavřenému dvoru poskytuje naprosté soukromí. Připravili jsme pro vás kompletní prezentaci, včetně 3D scanu, videa a profesionálních fotografií, abyste si mohli tento dům prohlédnout z pohodlí domova.

Dispozice

Dům tvoří dvě samostatné bytové jednotky 3+1 s celkovou podlahovou plochou 175 m². Společný uzavřený dvůr včetně terasy, který není přístupný pohledu zvenčí, zajišťuje oběma jednotkám klid a soukromí. V případě potřeby lze dvůr využívat jen jednou jednotkou, zatímco druhá má k dispozici vlastní část zahrady. Na pozemku se nacházejí také dvě stodoly, uzamykatelná garáž a parkovací prostor pro minimálně tři vozidla.

Vybavení - součást kupní ceny

První bytová jednotka: kuchyňská linka s vestavěným sporákem, kamna v obývacím pokoji a velká rohová skříň v ložnici.

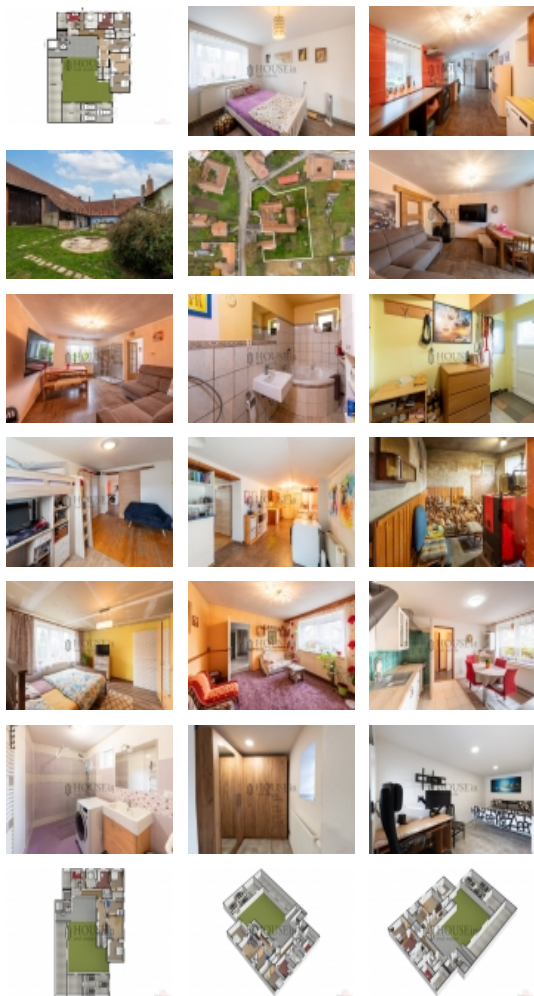
Druhá bytová jednotka: kompletní kuchyňská linka se stolem, židlemi, sporákem a kamny na tuhá paliva. Dále nábytek v prvním pokoji (může zůstat dle dohody), skříň v ložnici a koupelnová skříňka.

Technické zázemí

Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, což snižuje náklady na teplo, a zároveň je zde možnost využít plynový kotel. Všechny inženýrské sítě jsou zavedeny - obecní vodovod, kanalizace, elektřina a plyn.

Rekonstrukce

Dům byl postaven v 80. letech, je dobře udržovaný a obydlený. V uplynulých letech prošel částečnou rekonstrukcí: před zhruba 10 lety byly obnoveny vnitřní omítky, topný systém přebudován do mědi včetně výměny kotle, modernizovány rozvody vody a odpady, vyměněna okna a položeny nové podlahy s tepelnou izolací z polystyrenu. Stropy jsou zatepleny skelnou vatou. Dům má masivní 80 cm silné zdivo, což eliminuje nutnost dalšího zateplení.



Nemovitost nabízí

House IN

Prodej samostatného RD, 175 m², Žďár (okres Blansko)**Realitní makléř****Petr Procházka**

Mobil: +420 777 211 511

petr.prochazka@housein.cz**CENA:** (za nemovitost) **7 700 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Celková podlahová plocha (m²)	188
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Celková plocha (m²)	463
Zastavěná plocha (m²)	175
Plocha parcely (m²)	2461
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m²)	175
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 175 m², Žďár (okres Blansko)