

Prodej bytu 4+kk, 0 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Letňany, ul. Křivoklátská

## Prodej 4+kk+sklep+lodžie Praha Letňany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24110702 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Křivoklátská

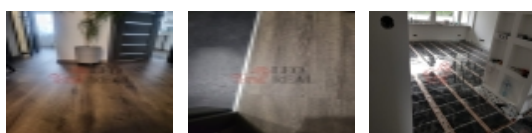
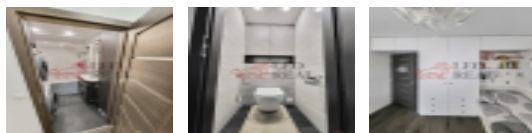
### Prodej 4+kk+sklep+lodžie Praha Letňany

Kontakt prosím výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem. Přímý prodej od majitele, neplatíte provizi. K prodeji nabízíme byt 4+kk o podlahové ploše 74m<sup>2</sup> + 6m<sup>2</sup> lodžie + 3m<sup>2</sup> sklepní kóje, situovaného v 2NP panelového bytového domu v pražských Letňanech. Dále má byt napůl s dalším bytem místnost v suterénu cca 10m<sup>2</sup>. Byt prošel velmi nákladnou a opravdu nadstandardní rekonstrukcí, praktické úložné prostory v předsíni i pokojích, nábytek i kuchyně na míru od truhláře, podlahové topení v celém bytě, termostat v každém pokoji, příprava elektřiny na alarm i klimatizaci, podhled v obývacíku. Obývací pokoj s kuchyní má 26m<sup>2</sup>, pokoje mají 8m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> a 14m<sup>2</sup>. Společné prostory jsou čisté a udržované, dům je 4patrový bez výtahu. Půdorys i evidenční list najdete ve fotkách. V místě veškerá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost, centrum v dosahu 30min MHD. Parkování zabezpečeno s dostatkem parkovacích míst před domem.

CENA: (za nemovitost) **8 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	6
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	3
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	74
Charakter okolní zástavby	obytná



### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

Prodej bytu 4+kk, 0 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Letňany, ul. Křivoklátská

**Realitní makléř**



**Ing. Tomáš Řezníček**

Mobil: +420 607 786 556

[t.reznicek@leoreal.cz](mailto:t.reznicek@leoreal.cz)