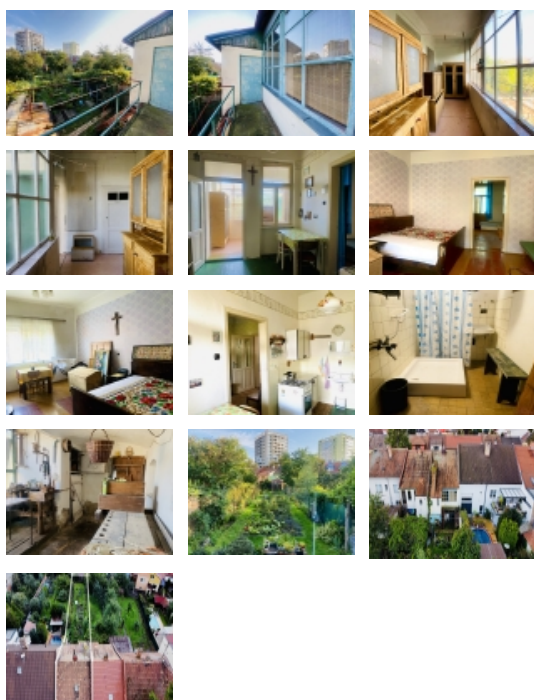


Prodej řadového RD, 85 m2, Břeclav**Nemovitost nabízí****LeoReal spol. s r.o.**

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Prodej RD 2+1 v centru s velkou zahradou, 326 m2 !!SLEVA!!

ČÍSLO ZAKÁZKY: 012023 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břeclav, Nerudova

Prodej RD 2+1 v centru s velkou zahradou, 326 m2 !!SLEVA!!

Exkluzivně nabízím prodej rodinného domu 2+1 v centru Břeclavi, na ulici Nerudova.

Jedná se řadový dům se zahradou o rozloze 326 m2 (délka pozemku je 53 m a šířka 6,5 m).

Dům je v udržovaném původním stavu, napojený na všechny IS.

Dispozičně je dům řešen takto:

vstupní chodba a schody vedoucí do 1. patra, kde je nyní:

kuchyně s jídelnou, pokoj, ložnice, samostatné wc a spíž. Dále pak prostorná prosklená veranda, ze které je vstup na terasu, zahradu a také na půdu. Půdu je možné využít k rozšíření bydlení.

Koupelna je ve sklepě, dům je podsklepený celý (prádelna, kotelna, spíž, aj.).

Přístup do sklepa je z chodby, dvora i z ulice.

Parkování je možné před domem.

Velkou výhodou je poloha domu. Ulice Nerudova je přímo v centru města, avšak v jeho klidné části. Do 5-10 minut se dostanete pěšky prakticky kamkoliv.

Břeclav disponuje veškerou občanskou vybaveností (několik ZŠ, MŠ, lékaři, obchody, hotely, restaurace, veškeré úřady a státní instituce). Je zde také bohatý kulturní život.

Wikipedie říká mj. toto: Břeclav je okresní město v Jihomoravském kraji na řece Dyji,

cca 50 km jihovýchodně od Brna, na hranici s Rakouskem a poblíž hranice se Slovenskem. Žije zde přibližně 24 tisíc obyvatel.

Břeclav je důležitým hraničním přechodem a železniční křižovatkou mezinárodního významu.

Dostupnost na dálnici D2 je 5 minut.

V případě zájmu o tuto nevšední nemovitost kontaktujte prosím realitní makléřku. Prohlídky jsou možné po dohodě kdykoliv.

Pokud bude potřeba, pomohu vám také s financováním nemovitosti.

PENB prozatím nebyl dodán, v souladu se zákonem uvádím energetickou třídu G.

Cena je uvedena bez provize RK.

CENA: (za nemovitost) **3 000 000,- Kč**

Prodej řadového RD, 85 m2, Břeclav

Realitní makléř

**Marcela Petřová**

Mobil: +420 775 511 771

petrova@leoreal.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	326
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Elektřina	120 V
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	85
Plocha zahrady (m2)	199
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový