

Pronájem bytu 3+kk, 95 m2, OV, Praha 6, Dejvice, ul. Nad Šárkou



Pronájem bytu 3+kk, 95 m2, Praha 6 ? Dejvice, ul. Nad Šárkou

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP677810 TYP ZAKÁZKY: pronájem
24 - Nad
Šár

LOKALITA: Praha 6, Dejvice, Nad Šárkou

Pronájem bytu 3+kk, 95 m2, Praha 6 ? Dejvice, ul. Nad Šárkou

Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk o rozloze 95 m2, který se nachází v 1. patře cihlového vilového domu bez výtahu, v atraktivní lokalitě Prahy 6 ? Dejvice, ul. Nad Šárkou. Byt je situován v krásné a žádané vilové čtvrti Hanspaulka, nedaleko stanice metra ?A? Bořislavka, cca 350 m chůzí. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města a dalších částí Prahy.

Dispozice a vybavení bytu

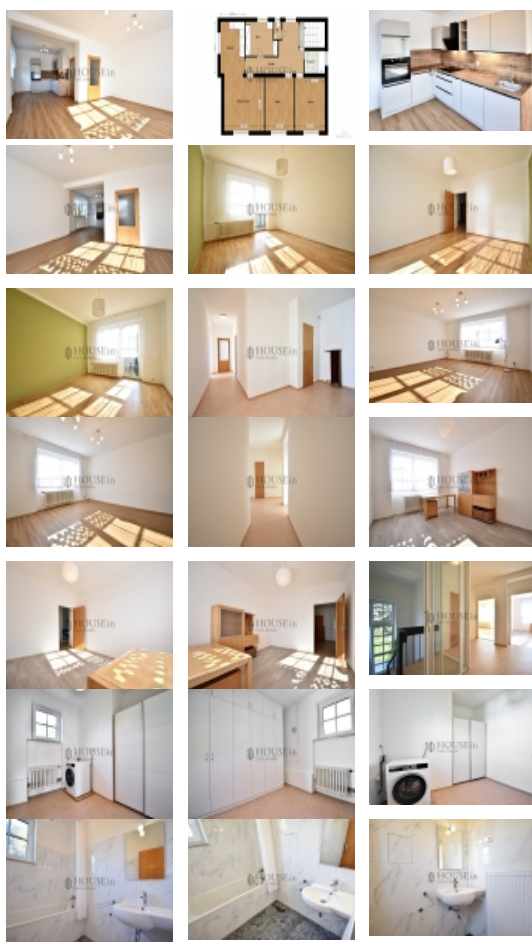
Chodba s prosklenými vstupními dveřmi, ložnice, pracovna/dětský pokoj, velká šatna, která je vybavena vestavnou šatní skříní a druhou menší skříní a pračkou zn. Bosh, prostorný obývací pokoj, který je propojen s kuchyňským koutem vybavený novou kuchyňskou linkou od XXX Lutz se spotřebiči značky Electrolux (elektrická parní trouba, sklokeramická varná deska, myčka na nádobí, digestoř). Nábytek z fotografií může v bytě zůstat, nebo jej majitel může odvézt dle dohody. Na podlahách je položena masivní plovoucí a vinylová podlaha, což dodává bytu moderní a útulný vzhled. Schodiště k bytu je uzavřeno pod bezpečnostními ocelovými dveřmi. Po dohodě s majitelem za příplatek je k dispozici parkovací stání na pozemku, užívání zahrady a sklepa.

Lokalita

Byt se nachází v klidné vilové čtvrti Hanspaulka, která je známá svým klidným prostředím a zelení. 100 m od domu se nachází přírodní park Divoká Šárka. Stanice metra ?A? Bořislavka je vzdálena jen 350 metrů od domu, což zaručuje výborné spojení do centra města. V blízkosti je také tramvajová zastávka a autobusová linka na letiště, což ocení především ti, kteří často cestují.

Podmínky pronájmu

Provize pro RK je 30 000 Kč a vratná kauce pro majitele činí také 30 000 Kč + služby. Byt je vhodný pro pár nebo pro menší rodinu bez zvířat. Byt je k dispozici ihned. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. V případě nedostupnosti pište email nebo SMS. Volné od 20.11.2024. Prohlídky jsou možné již nyní.



Nemovitost nabízí

House IN

Pronájem bytu 3+kk, 95 m2, OV, Praha 6, Dejvice, ul. Nad Šárkou

Realitní makléř



Petr Procházka

Mobil: +420 777 211 511

petr.prochazka@housein.cz

CENA: (za měsíc) **30 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	95
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	95
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	20.11.2024

Pronájem bytu 3+kk, 95 m2, OV, Praha 6, Dejvice, ul. Nad Šárkou