

Prodej komerčního objektu : Výroba, Kobylí (okres Břeclav)




## Prodej výroba, 748 m2, Kobylí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 315      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kobylí (okres Břeclav)

### Prodej výroba, 748 m2, Kobylí

Hledáte prostory pro skladování nebo výrobu? Případě dva v jednom?

Ve výhradním zastoupení majitele Vám zprostředkují koupi objektu, který lze využít k výrobě, či skladování. Jedná se o rohový objekt, v okrajové části obce.

Celková plocha pozemku je 1002 m2. Zastavená plocha 461 m2.

Objekt je částečně podsklepený, dvoupodlažní skeletový, s nákladním výtahem, s napojením na elektrický proud, vodovod, veřejnou kanalizaci.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem pro prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, který Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

Na pozemku je studna.

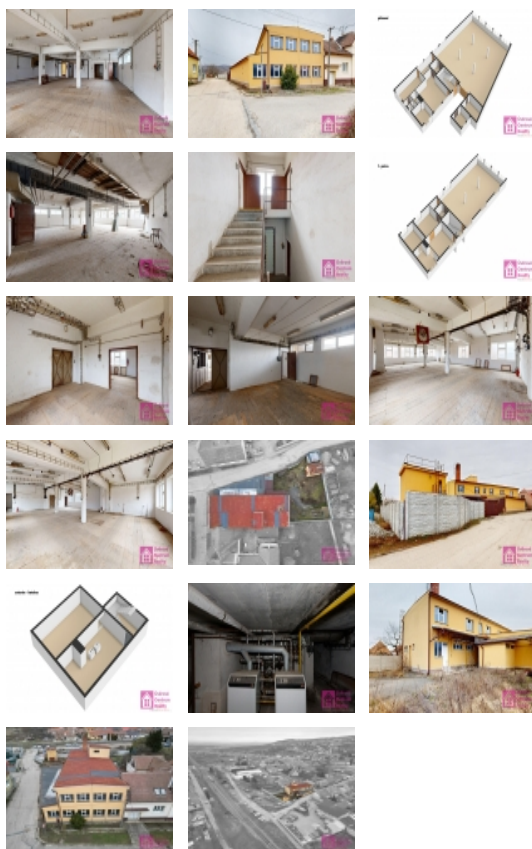
Dle platného Územního plánu obce je objekt určen na skladování a výrobu.

V případě více zájemců o koupi si majitel nemovitosti vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle jeho požadavků.

**CENA:** (za nemovitost) **7 339 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Druh objektu      skeletová



Prodej komerčního objektu : Výroba, Kobylí (okres Břeclav)

**Nemovitost nabízí**



**Úvěrové Centrum Reality**

**s.r.o.**

sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,  
690 02 Břeclav

**Realitní makléř**



**Ing. Hana Vájová**

Mobil: +420 777 669 005

[vajova@uverovecentrum.cz](mailto:vajova@uverovecentrum.cz)

<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Účel budovy</b>	Výroba
<b>Výrobní plocha (m2)</b>	748
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	748
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Plyn
<b>K dispozici od</b>	27.01.2024