

Pronájem samostatného RD, 200 m², Brno, Chrlice (okres Brno-město)



Pronájem rodinné domy, 200 m² - Rebešovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06045 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Chrlice (okres Brno-město)

Pronájem rodinné domy, 200 m² - Rebešovice

Hledáte dům, ve kterém se budete cítit jako doma a budete zde mít skutečně vše, po čem toužíte? Pokud ano, tak zbystřete, jelikož je tohle ta příležitost, na kterou jste čekali.

Do světa rodinných domů k podnájmu míří tento krásný dům na ulici Rajhradická v Rebešovicích o dispozici 5+kk. Celkový pozemek, na kterém se nemovitost nachází má cca 800 m², samotná podlahová plocha je 200 m².

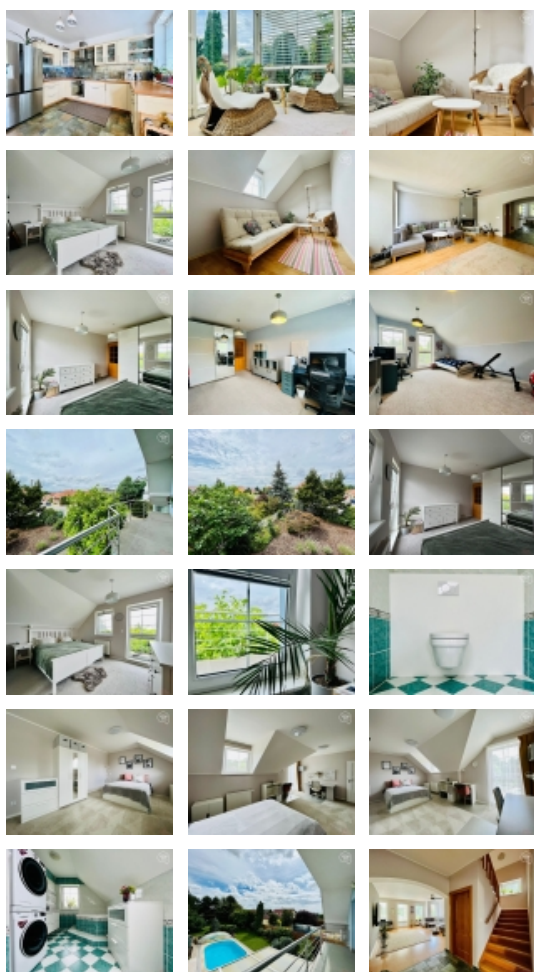
Plocha pozemku mluví sama za sebe a díky tomu Vám poskytne v případě potřeby místo na dvoře až pro 5 automobilů a také jednu garáž. Příjezdová cesta je dlážděná včetně odstavné plochy pro automobily. Na pozemku nalezneme také například menší skleník, krásný bazén i zastřešenou pergolu. Dostatek soukromí Vám zajistí také okrasná zahrada s jezírkiem, která se na pozemku nachází.

Abychom si však řekli i něco k domu. Překvapí Vás svou chytrostí. A to myslím doslova! Jelikož celý dům myslí za Vás. Hlavním důvodem je samostatná fotovoltaická elektrárna, díky které můžete přes den fungovat na elektřinu prakticky zadarmo. Ať už je to filtrace bazénu, praní prádla či myčka, při chytrém načasování veškerou elektřinu berete přímo ze solárních panelů.

Z přebytků fotovoltaické elektrárny se také automaticky spouští elektrický bojler, který předehřívá teplotu užitkové vody plynovému kotli tak, že spotřeba plynu na ohřev TUV může být téměř nulová. To také souvisí s topením, které je řízeno automatickým, řekněme až chytrým systémem Ten zajišťuje vysoké pohodlí při nízkých nákladech. Pro romantiku zimních večerů třeba využijete také topení si dřevem v krbu.

Co Vás dále potěší je určitě vlastní studna pro zalévání zahrady a napouštění bazénu. S tím je také spjata automatická závlaha trávníku dle předpovědi počasí. Všechny tyto automatické funkce lze přizpůsobit potřebám podnájemníka.

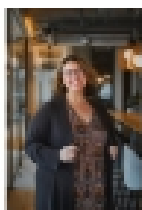
V neposlední řadě je důležité si říct něco o rozdělení jednotlivých pokojů a samotné dispozici. Při příchodu se ocitnete v malé předsíni, která plynule přechází do skutečně velkého kuchyňského koutu společně s obývacím prostorem. Obývací prostor je šikovně rozdělen příčkou. Můžete si tam vytvořit například domácí pracovnu. Kuchyně je vybavena americkou lednicí, myčkou, kávovarem a vším potřebným včetně jídelního stolu se židlemi. Obývacímu pokoji



Pronájem samostatného RD, 200 m², Brno, Chrlice (okres Brno-město)

CENA: (za měsíc) **37 990,- Kč**

Realitní makléř



Hana Modilim

Mobil: +420 770 320 030

hana.modilim@vitom.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Plocha balkonu (m ²)	4
Lodžie (m ²)	4
Plocha teras (m ²)	30
Vybavení	balkon lodžie terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Doprava	dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m ²)	200
Plocha parcely (m ²)	800
Ostatní	Bazén Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	200
Plocha zahrady (m ²)	614
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
Plocha bazénu	20

Pronájem samostatného RD, 200 m², Brno, Chrlice (okres Brno-město)

Počet kanceláří	1
Počet volných kanceláří	1
K dispozici od	07.11.2024

Pronájem samostatného RD, 200 m2, Brno, Chrlice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí

VITOM reality a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00