

## Prodej rekreačního objektu, Brno (okres Brno-město)

### Prodej pozemky - zahrady, 519 m2 - Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06046 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno (okres Brno-město), Zlámanky

#### Prodej pozemky - zahrady, 519 m2 - Brno

Toužíte po úniku z městského shonu a hledáte místo, kde si opravdu odpočinete? Samozřejmě aktivním odpočinkem.

Na ploše 519 m2 se nachází kaskádovitě záhony, vzrostlé ovocné stromy, vinná réva, travnatá plocha i zděná chata.

Toto místo se nachází v soukromí zahrádkářské kolonie ve Zlámankách.

Chata stojí na vrcholku pozemku s krásným výhledem na západ.

Celková podlahová plocha chaty je 15 m2, je podsklepená a připojená na elektřinu. Užitková voda je dostupná na pozemku.

V chladnějších dnech poskytují teplo a útulno kamna, která jsou nejenom praktická, ale také dodávají interiéru na kouzlu. Chata má dvě okna, jedno od stolu a druhé v nice, kde je možné posezení na sedačce, nebo třeba i místo na přespávání.

Do sklepa je přístup pod chatou a jsou zde dvě místnosti. Místo na uložení zahradních potřeb, sekačky ale také pro chemickou toaletu.

Zahrada je přístupná po asfaltové a zpevněné cestě. Je možné autem přijet až k pozemku. Areál nabízí soukromí díky svému oplocení.

Přijďte objevit tuto zahradu v klidné části Brna-Líšeň. Ideální místo pro ty, kteří hledají útočiště blízko města, avšak uprostřed přírody.

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobry
Plocha sklepu (m2)	10
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Plocha parcely (m2)	519
Užitná plocha (m2)	25



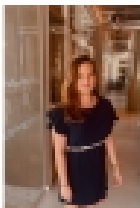
#### Nemovitost nabízí

#### VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Prodej rekreačního objektu, Brno (okres Brno-město)

**Realitní makléř**



**Gabriela Mazánková**

Mobil: +420 778 702 255

[gabriela.mazankova@vitom.cz](mailto:gabriela.mazankova@vitom.cz)

<b>Charakter okolní zástavby</b>	rekreační
<b>Druh stavby</b>	rekreační a zahrádkářská chata
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný