

Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Větrná - exkluzivně



## Prodej, byt 2+1 63 m2, Větrná, Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225827 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Severní Terasa, Větrná

### Prodej, byt 2+1 63 m2, Větrná, Ústí nad Labem

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Nabízím k prodeji moderní a zrekonstruovaný byt 2+1 s lodžii, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem, v městské části Severní terasa, ulice Větrná.

Dispozice: 2+1 s lodžii

Výměra: 63 m2

Patro: 4. patro (s výtahem)

Stav: Kompletní rekonstrukce, byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Byt je moderně zrekonstruovaný a nabízí komfortní a praktické bydlení. Skládá se z prostorného obývacího pokoje, ložnice, stylové kuchyně, koupelny a samostatného WC. K bytu náleží lodžie, která je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci se skvělým výhledem. Byt má nová plastová okna, moderní podlahy a kvalitní materiály.

Lokalita:

Byt se nachází v klidné a žádané lokalitě Severní terasa, která nabízí skvělé spojení do centra města. V okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, školy, MHD a zelené plochy.

Výhody:

Nízké měsíční náklady

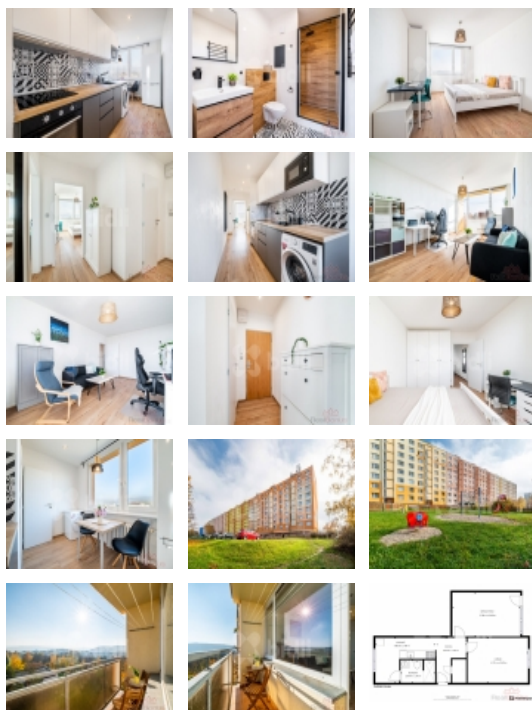
Moderní rekonstrukce

Vynikající lokalita s dobrou dostupností do centra města

žádané místo pro investory, kde získají zajímavé výnosy z pronajímání nemovitosti.

Momentálně je byt pronajatý.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1

Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Větrná - exkluzivně

### Realitní makléř



**Jan Bartoš**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Dispozice bytu        | 2+1  |
| Číslo podlaží v domě  | 5  |
| Počet podlaží objektu | 8  |
| Druh objektu          | panelová   |
| Stav objektu          | velmi dobrý  |
| Energetická třída     | C - Úsporná  |
| Vlastnictví           | osobní   |
| Vybavení              | výtah<br>lodžie<br>sklep   |
| Umístění objektu      | klidná část obce   |
| Ostatní rozvody       | Kabelové rozvody   |
| Vybaveno              | Nezařízeno   |
| Topení                | Ústřední - dálkové   |
| Doprava               | vlak<br>dálnice<br>silnice<br>MHD<br>autobus   |
| Elektřina             | 230 V  |
| Voda                  | dálkový vodovod<br>rozvod studené a teplé vody   |
| Odpad                 | Městská kanalizace   |
| Plyn                  | Není   |
| Občanská vybavenost   | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Restaurace<br>Místní úřad<br>Kulturní zařízení<br>Koupaliště |
| Rok rekonstrukce      | 2020   |
| Bytové jádro          | Zděné  |
| Parkování             | u domu (veřejné)   |
| Užitná plocha (m2)    | 63   |

Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Větrná - exkluzivně

K dispozici od

01.06.2025

---