

Prodej restaurace, Brno, Lesná (okres Brno-město)



Prodej restaurace, 123 m2 - Brno - Lesná

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2087 TYP ZAKÁZKY: prodej
0/24

LOKALITA: Brno, Lesná (okres Brno-město), Liliová

Prodej restaurace, 123 m2 - Brno - Lesná

Na základě výhradního zastoupení Vám nabízíme prodej malebné hospůdky Selský dvůr na ul. Liliová v Brně ? Lesná. Předmětná nemovitost je posledních 32 let provozována jako restaurace. Vzhledem k velmi vyhledávané lokalitě se nabízí i možnost přebudování na rodinné bydlení s možností výstavby dvoupodlažního rodinného domu.

Současný stav:

- Pozemek: 241 m2 z toho: zastavěná plocha: 136 m2, pozemek před nemovitostí 8 m2 (parkování), 97 m2 vnitroblok (nyní využíváno jako zahrádka)

- Užitná plocha nemovitosti: 122,5 m2 z toho cca 5 m2 sklep

Celková kapacita restaurace je okolo 80 hostů (40 uvnitř a cca 40 dalších hostů na zahrádce).

Restaurace má schválen provoz na studenou a teplou kuchyni (ohřívání uzzeniny, studená kuchyně, minutky, přílohy, hotová jídla z polotovarů).

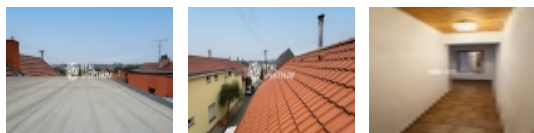
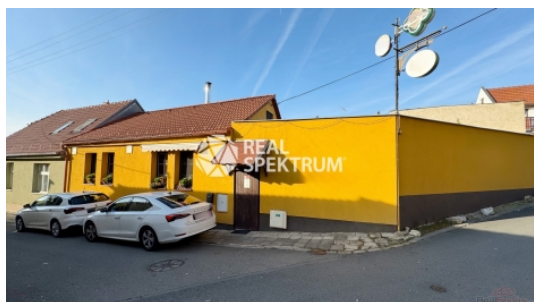
V restauraci nejsou žádné závazky k dodavatelům nápojů, pouze je pronajato výčepní zařízení od pivovaru Polička. Součástí prodeje je veškeré vybavení restaurace uvedené na fotografiích.

Sítě: elektřina, voda, kanalizace, plyn přiveden na patě domu (nevyužíván)

Topení: krbová kamna s výměníkem napojená na ústřední topení + elektrokotel

Provedené rekonstrukce:

- nová sedlová střecha do uliční části + ve dvorní části střecha z PVC fólie
- zateplení polystyrenem 10 cm
- nová dlažba v restauraci
- krbová vložka vč. nerez. komínu



Prodej restaurace, Brno, Lesná (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Jan Ryšavý

Mobil: +420 602 156 824

jan.rysavý@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **12 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 122 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Počet míst k parkování | 3 |
| Zastavěná plocha (m2) | 136 |
| Plocha parcely (m2) | 241 |
| Ostatní | Parkoviště |
| Užitná plocha (m2) | 122 |
| Typ zařízení | Restaurace |