

Prodej obchodních prostor, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum - exkluzivně



prodej, nebytový prostor 76 m2, Masarykova, Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225960 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, Masarykova

prodej, nebytový prostor 76 m2, Masarykova, Ústí nad Labem

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Nabízím k prodeji přízemní komerční prostor v žádané lokalitě Ústí nad Labem, na frekventované Masarykově ulici.

Tento prostor se nachází v řadovém domě a původně sloužil jako solárium, ale díky své flexibilitě je vhodný pro široké spektrum podnikatelských aktivit.

Adresa: Masarykova ulice, Ústí nad Labem
Celková změřená plocha: 101 m2 včetně chodby při vstupu do domu.

Dispozice:
otevřený prostor s možností úpravy na míru.

Stav:
Prostor je vyklizený a čistý, připravený na kompletní rekonstrukci podle vlastních představ.

Vstupy:
Přímý vstup z ulice.
Parkování:
Veřejné parkování v okolí.

Dostupnost:
Vynikající dopravní dostupnost, zastávky MHD v blízkosti.

Výhody:

Výborná lokalita s vysokým pohybem lidí
Možnost přizpůsobení prostoru podle potřeby (obchod, kancelář, služby apod.)

Vhodné pro investory hledající prostor k rekonstrukci a dlouhodobému zhodnocení



Prodej obchodních prostor, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Jan Bartoš

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **1 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	jiný
Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizováno
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	1
Sociální zařízení	ano
Užitná plocha (m2)	101
Plocha kanceláří (m2)	76
Komunikace	asfaltová
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.11.2024

Prodej obchodních prostor, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum - exkluzivně