

Prodej řadového RD, 210 m², Ústí nad Labem, Střekov - exkluzivně



bidli



Prodej, bytového domu 159 m², zahrada 319 m², Střekov, Ústí nad Labem, Rozkošná ulice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226264 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Střekov, Rozkošná

Prodej, bytového domu 159 m², zahrada 319 m², Střekov, Ústí nad Labem, Rozkošná ulice.

Exkluzivní nabídka pro investory nebo rodiny hledající vícegenerační bydlení.

Nabízím k prodeji prostorný bytový dům se čtyřmi byty o dispozici 2+1, nacházející se v klidné lokalitě Ústí nad Labem, jedná se o městskou část Střekov, ulice Rozkošná.

Dispozice:
4 samostatné byty 2+1
byť 1 - 41 m²
byť 2 - 55 m²
byť 3 - 57 m²
byť 4 - 57 m²

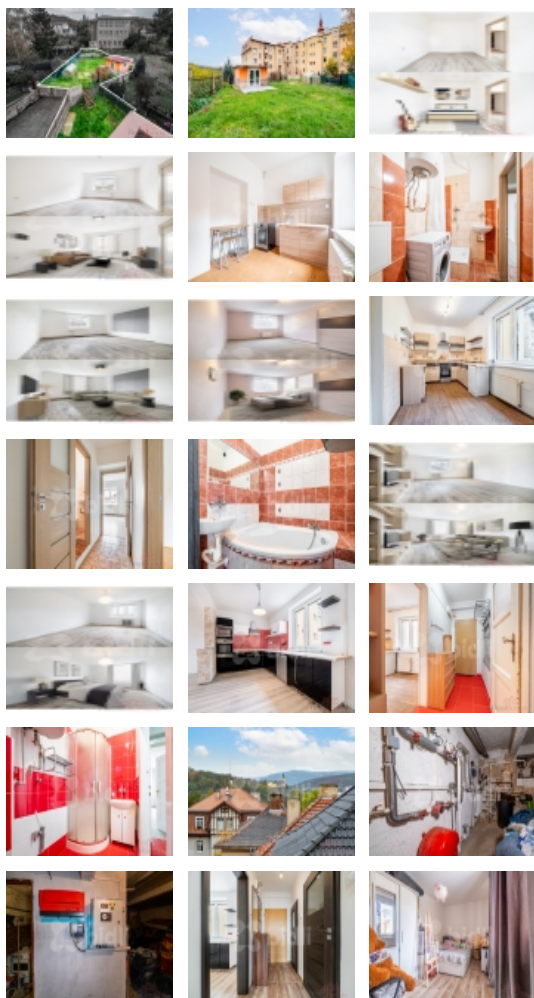
Lokalita: Střekov - známá lokalita s dobrou dostupností do centra města, obchodů, škol a dalších služeb.

Investiční potenciál:
Možnost okamžitého pronájmu každého bytu, Vhodné pro investory, kteří hledají stabilní příjem z nájmu.

Vhodné pro vícegenerační bydlení:
Díky čtyřem samostatným bytům je dům ideální pro rodiny, které hledají prostor pro více generací.

Bytový dům se nachází na pozemku o celkové výměře 478 m², se zahradou, která nabízí možnost odpočinku a venkovního posezení. Všechny byty jsou v dobrém stavu a připravené k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.

Každý byt má samostatný vchod a je vybaven kuchyňským koutem, prostorným obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou a WC. K dispozici jsou i sklepní prostory, které slouží k uskladnění různých věcí. Možnost parkování se nabízí přímo před domem.



Prodej řadového RD, 210 m², Ústí nad Labem, Střekov - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	478
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizováno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m ²)	159
Plocha parcely (m ²)	478
Užitná plocha (m ²)	210
Počet bytů - celkem	4
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový

Realitní makléř



Jan Bartoš

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej řadového RD, 210 m², Ústí nad Labem, Střekov - exkluzivně

Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	2+1
K dispozici od	01.12.2024

Prodej řadového RD, 210 m2, Ústí nad Labem, Střekov - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1