

Prodej řadového RD, 110 m<sup>2</sup>, Velká Hleďsebe (okres Cheb)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



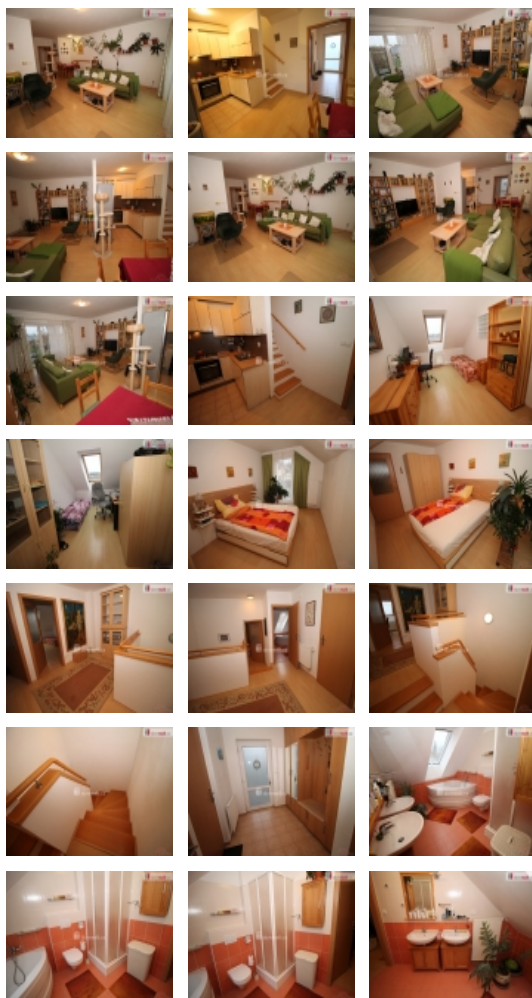
## Prodej řadového RD, 110 m<sup>2</sup>, Velká Hleďsebe (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649792 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velká Hleďsebe (okres Cheb), Oty Pavla

### Prodej řadového RD, 110 m<sup>2</sup>, Velká Hleďsebe (okres Cheb)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi pěkného rodinného domu ve Velké Hleďsebi v blízkosti Mariánských Lázní. Rodinný dům o dispozici 4+kk obklopuje pozemek o celkové rozloze 242 m<sup>2</sup> z čehož 81 m tvoří zastavěná plocha, 113 m zahrada a 48 m pozemku tvoří parkovací plochu a zahrádku před domem, kde mohou parkovat až dva automobily. K dispozici je garáž přístupná zvenku i z interiéru domu. Dům postavený v roce 2010 nabízí ve dvou patrech cca 110 m<sup>2</sup> užité plochy s tím, že v přízemí je předsíň, prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, garáž a samostatná toaleta. V prvním patře jsou tři ložnice (jedna s balkonem), koupelna s vanou, sprchou, toaletou a dvěma umyvadly, technická místnost a prostorná hala. Dále je zde pochozí půda, kde je další úložný prostor. Z obývacího pokoje se vchází na terasu a zahradu, kde je dřevěný přístavek vhodný pro zahradní nábytek a techniku. V domě jsou plastová okna, plovoucí podlahy, součástí vybavení domu zůstává kuchyňská linka a vestavěná skříň v předsíni. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Na střeše jsou keramické tašky, dům má zateplenou fasádu, zateplený je také strop v prvním patře pod půdou. Dům se nachází v bezpečné a klidné lokalitě, zároveň v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. V Mariánských Lázních je vše včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, je zde obchodní centrum kde je DM, Action, Takko, Sportissimo, Tesco, LIDL, Kaufland, PENNY. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a zimních tras pro běžkaře. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasné městské parky nabízí krásná zákoutí: Kolonádu se zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen, Medvědí pramen, vyjímečný Geologický park, obůrka Hvozď s daňky a jeleny. Velká Hleďsebe je součástí města Mariánské Lázně, které se roku 2021 dostaly na seznam světového kulturního dědictví UNESCO a jsou skvělé výchozí místo pro lidi hledající práci v gastronomii případně v Německu, které nabízí jak dostatek pracovních příležitostí a výhledových příležitostí. Cena zahrnuje veškeré



Prodej řadového RD, 110 m<sup>2</sup>, Velká Hleďsebe (okres Cheb)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	110
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	242
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	81
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	110
Poloha objektu	řadový