

Pronájem bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Nová Ves (okres Sokolov)



## Pronájem bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Nová Ves (okres Sokolov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31387 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Nová Ves (okres Sokolov)

### Pronájem bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Nová Ves (okres Sokolov)

+popl. 1624, cena služeb-dle počtu os., elektřina na nájemce, kauce, poplatek RK, Nabízíme k pronájmu prostorný byt s dispozicí 3+1 o celkové rozloze 66 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Nová Ves u Sokolova.

Tento útulný byt je situován ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu.

Byt je skvěle dispozičně řešený a moderně zrekonstruovaný. V kuchyni je osazena nová kuchyňská linka vč. el. varné desky a digestoře. Koupelna disponuje novým sprchovým koutem, umyvadlem a koupelnovou skříňkou a dostatkem prostoru pro umístění pračky i sušičky. Toaleta je odděleně. Na předsíni je k dispozici prostorná vestavěná skříň pro uschování Vašich věcí. Vytápěním a ohřev vody je zajištěn centrálním kotlem na pelety s automatizovanou násypkou a dále solární panely, které zajišťují nízké náklady na provoz bytu.

Celý dům je též po kompletní rekonstrukci, která zahrnovala:

- Nové zateplení vč. fasády a střechy
- Vybudování vlastní nové kotelny, kde je nový kotel na pelety a dále instalaci solárních panelů
- Výměnu vchodových dveří s otevíráním na čip
- Instalaci kamerového systému pro zvýšenou bezpečnost
- Nové dveře ve společných částech domu a nové schránky

Parkování je bezproblémové a dostupné přímo před domem. V okolí najdete dostatek zeleně, dětské hřiště, obecní úřad, obchod s potravinami a zastávku autobusu s dobrým spojením do okolních měst.

Nájemník si nad rámec nájemného hradí služby dle počtu osob, internet, pojištění odpovědnosti a elektřinu v bytě.

Preferujeme slušné a solventní zájemce o dlouhodobý pronájem. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení mimo ruch velkoměsta. Byt je k nastěhování ihned.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku! Ev. číslo: 31387. Energetický štítek: A



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

Pronájem bytu 3+1, 66 m2, OV, Nová Ves (okres Sokolov)

### Realitní makléř



### Štěpánka Pourová - Realitní makléřka

Mobil: 725 529 930

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

**CENA:** (za měsíc) **9 600,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	66
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	66