

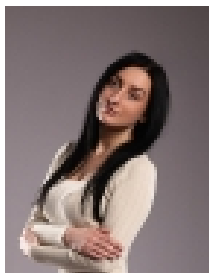
Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Poniklá (okres Semily)



Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Mgr. Anastasia Müller - Realitní makléřka

Mobil: 774 130 399

ready@home4people.cz

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Poniklá (okres Semily)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31524 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Poniklá (okres Semily)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Poniklá (okres Semily)

, Nabízíme na prodej pozemek o velikosti 1636 m v obci Poniklá, Přívlaka, v žádané turistické lokalitě u Krkonoš, jedné z nejpobulárnějších oblastí v České republice.

Součástí prodeje je i projekt na výstavbu tří apartmánů se zahradou a wellness zónou, což nabízí velký potenciál pro komerční využití v oblasti krátkodobých či sezónních pronájmů.

Klíčové výhody:

Platné stavební povolení a projektová dokumentace na výstavbu apartmánů.

Získat stavební povolení v této lokalitě je velmi náročné, protože se nachází na hranici národního parku.

Krásné výhledy do údolí řeky Jizery, v blízkosti chráněné přírodní oblasti.

Strategická poloha - blízko významných lyžařských středisek jako jsou:

Rokytnice nad Jizerou (15 min autem)

Špindlerův Mlýn (25 min)

Vrchlabí (15 min) a dalších, což činí z pozemku ideální investici pro turistický ruch. Vzdálenost od Prahy - 115 km

Komplexní investiční potenciál

Tento projekt představuje výhodnou příležitost pro ty, kteří chtějí vstoupit na trh s komerčními nemovitostmi v turisticky vyhledávané lokalitě, kde je neustálý zájem o ubytování. Krkonoše jsou oblíbenou destinací jak v létě, tak v zimě, s vysokou návštěvností, což vytváří stabilní příjem z pronájmů.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 31524.

CENA: (za nemovitost) **2 950 000,- Kč**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Poniklá (okres Semily)

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	1636
Umístění objektu	klidná část obce
Druh pozemku	pro bydlení