

Prodej samostatného RD, 146 m², Dolní Krupá (okres Havlíčkův Brod)



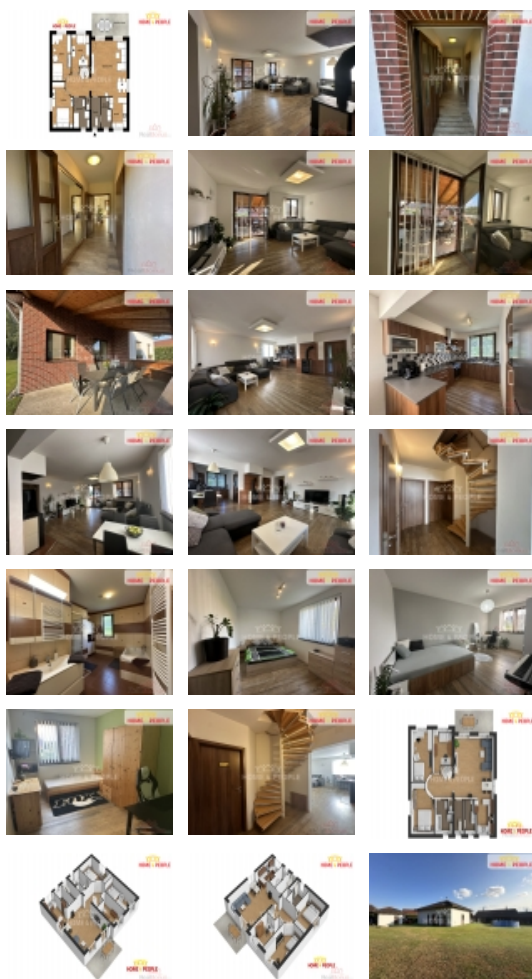
Prodej samostatného RD, 146 m², Dolní Krupá (okres Havlíčkův Brod)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31539 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Krupá (okres Havlíčkův Brod)

Prodej samostatného RD, 146 m², Dolní Krupá (okres Havlíčkův Brod)

cena je včetně právního servisu a provize RK, Zprostředkujeme Vám prodej velmi pěkného zděného rodinného domu typu bungalov o dispozici 4+KK s terasou o celkové ploše 146 m se samostatně stojící garáží 24 m, který se nachází na udržovaném pozemku o vel. 2061 m v obci Dolní Krupá u Havlíčkova Brodu. Dispozice domu: zádveří s vestavěnou skříní na míru, technická místnost s plynovým kotlem a dostatečným prostorem pro umístění pračky a sušičky prádla. V hlavním obytném prostoru se nachází krbová kamna, napojená na výměník, jídelní a kuchyňská část. Součástí kuchyňské linky jsou vestavěné a volně stojící spotřebiče. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zastřešenou terasu. Z chodby je přístup do 3 pokojů a po dřevěném schodišti z masivu do půdního prostoru, kde se nabízí možnost vybudování podkrovního bydlení. Koupelna je vybavená velkým umyvadlem, vanou, sprchovým koutem, topným žebříkem a koupelnovým nábytkem na míru. WC je samostatné. Ve všech pokojích je vinylová podlahová krytina, v technické místnosti, v koupelně a na WC je keramická dlažba. Plynový závěsný kotel umístěný v technické místnosti zajišťuje ohřev vody a prostřednictvím podlahových rozvodů vytápění v celém domě. Druhým zdrojem tepla jsou krbová kamna s výměníkem, umístěná v hlavní obytné části, kterou je obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí. Interiér domu včetně sanitárního vybavení je tvořen z kvalitních moderních prvků. Dům je zateplen a má novou vnější omítku (2023). Zatím není k dispozici PENB (Průkaz Energetické Náročnosti Budovy), ale vzhledem k technické stránce domu a jeho skutečným energetickým nákladům, lze dům považovat za velmi úsporný. Přístup z komunikace na oplocený zatravněný pozemek je zajištěn železnou bránou na dálkové ovládání a vstupní brankou. Na pozemku se nachází volně stojící garáž pro 1 automobil s příjezdem po zámkové dlažbě s další možností volného parkování pro více aut. Součástí pozemku je vrtaná studna, kanalizační jímka a nadzemní bazén. V zadní části zahrady jsou vzrostlé ovocné stromy, okrasné keře a přístřešek na dřevo. Soukromí zajišťuje vzrostlý živý plot. Obec Dolní Krupá má dobrou občanskou vybavenost (OÚ, MŠ, ZŠ, pošta, smíšené zboží, pohostinství, multifunkční hřiště...) a výbornou dopravní dostupnost autem nebo busem do nejbližších měst Havlíčkův Brod (7km), Chotěboř (9 km). Doporučujeme prohlídku. Máme možnost Vám zajistit výhodné financování. Ev. číslo: 31539. Energetický štítek: D (144 kWh/m²/rok).



Prodej samostatného RD, 146 m², Dolní Krupá (okres Havlíčkův Brod)

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Václava Čechová

Mobil: 736 514 885

cechova@home4people.cz

CENA: (za nemovitost) **8 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	146
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	2061
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	146
Užitná plocha (m ²)	146
Poloha objektu	samostatný