

Pronájem bytu 2+1, 72 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Koliště



## Mezonetový apartmán 2+1 s terasou Pasáž Koliště

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/178/ TYP ZAKÁZKY: pronájem  
23-25

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město), Koliště

### Mezonetový apartmán 2+1 s terasou Pasáž Koliště

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní mezonetový apartmán o velikosti 2+1 se spací galerií (mezonet) a terasou. Prostorný apartmán se nachází v polyfunkčním objektu na ulici Koliště v centru Brna a je vybaven klimatizací, vestavným nábytkem, plně vybavenou kuchyňskou linkou (varná deska, lednice, myčka, mikrovlnná trouba) a v moderně zařízené koupelně nechybí pračka se sušičkou. Na své si přijdou studenti, kteří hledají menší bydlení jen pro sebe, nebo rodiny s dětmi i starší generace, která hledá jednoduše dostupnou lokalitu s výbornou občanskou vybaveností v okolí. Při rekonstrukci polyfunkčního domu byl kladen důraz na zachování historických kvalit stávajícího objektu, byly zachovány původní klenební prostory u hlavního vstupu pasáže i původní obloukové schodiště. V celém objektu byly použity kvalitní materiály s dlouhou životností a malými nároky na údržbu. Jako jednu z nejvýznamnějších částí budovy vnímáme pasáž Koliště, která plní nejen spojovací funkci, ale i reprezentativní funkci celého domu.

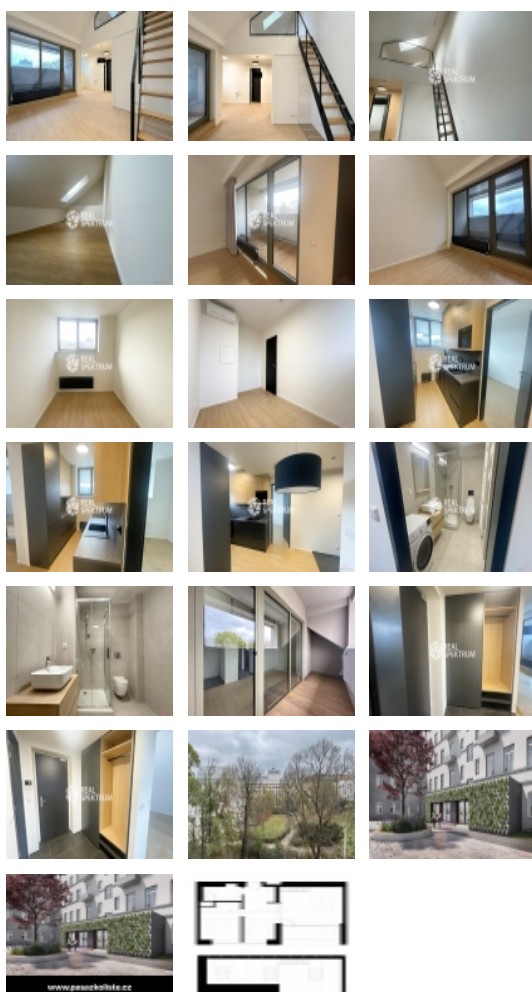
K nastěhování bude apartmán připraven od prosince 2024. Záloha na služby ve výši 7.000,- Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Nabídku dalších apartmánů různých velikostí najdete na [www.pasazkoliste.cz](http://www.pasazkoliste.cz)

Celková plocha: 72,9 m<sup>2</sup>

CENA: (za měsíc) **23 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti



Pronájem bytu 2+1, 72 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Koliště

### Nemovitost nabízí



### REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



### Veronika Konečná

Mobil: +420 602 734 358

[veronika.konecna@realspektrum.cz](mailto:veronika.konecna@realspektrum.cz)

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha (m2)	72
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	7
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Užitná plocha (m2)	72
K dispozici od	31.01.2024