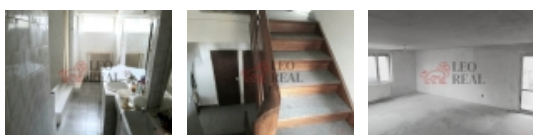


Prodej samostatného RD, 260 m<sup>2</sup>, Ostrava, Pustkovec (okres Ostrava-město)



### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř



### Zákaznická linka

Mobil: +420 773 410 131  
[info@prodejsito.online](mailto:info@prodejsito.online)

## Prodej RD 8+2 v Ostravě Porubě/Pustkovci

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24100702 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Pustkovec (okres Ostrava-město),  
Pustkovecká

### Prodej RD 8+2 v Ostravě Porubě/Pustkovci

Kontakt prosím VÝHRADNĚ prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

Nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný patrový rodinný dům 3+1 a 5+1, částečně zařízený, v žádané části Ostravy, v Ostravě Pustkovci (součást Poruby). RD se nachází v klidném místě Pustkovce naproti parku, u tenisových kurtů mimo městský provoz. Veškeré služby v blízkém okolí. Vhodný pro větší slušnou rodinu. Není rozdělen na dvě bytové jednotky. Zastavěná plocha domu 160m, užitná 260m. RD je funkční k bydlení: kuchyňská linka, plynový sporák, myčka nádobí, pračka, bojler aj. Dům je suchý, včetně pěti sklepů. Ústřední plynové topení s NOVÝM úsporným kondenzačním kotlem. NOVÁ fotovoltaika pro ohřev teplé užitkové vody. - Cena pronájmu po zateplení celého RD 42.000,- plus služby, kauce dva pronájmy. Bezúhonnost a doklad o pravidelném příjmu. Bližší informace na tel. 731732549 včetně víkendů a svátků.

CENA: (za nemovitost) **9 160 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1147
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2024
Stáří objektu	1970
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	160

Prodej samostatného RD, 260 m<sup>2</sup>, Ostrava, Pustkovec (okres Ostrava-město)

<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	260
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný