

Prodej samostatného RD, 133 m², Kladno

Prodej dřevostavby rodinného domu 133 m, pozemky 732 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1778707 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Bukovská

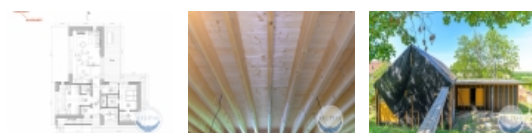
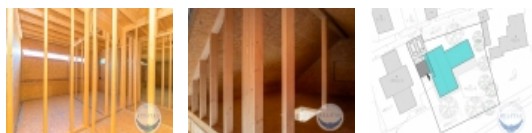
Prodej dřevostavby rodinného domu 133 m, pozemky 732 m

Exkluzivně zprostředkují prodej rozestavěné novostavby rodinného domu o užitné ploše 133 m² v klidné části města Kladno - Podprůhon. Bezbariérová jednopodlažní dřevostavba s podkrovím o zastavěné ploše 191 m² se nachází na svažitém pozemku se vzrostlými stromy (ořech, javory) a krásným výhledem o celkové velikosti 732 m². Dispozice domu je navržena s ohledem na komfortní moderní bydlení pro čtyři osoby a zahrnuje prostorný obývací pokoj (46 m²) s kuchyňským koutem a jídelnou, s přímým přístupem na krytou terasu (20 m²) a prosklenou severní stěnou. Hlavní ložnice (14 m²) je vybavena vlastní šatnou a koupelnou, zatímco dva stejně velké dětské pokoje (9 m²) sdílejí další koupelnu. K dispozici je technická místnost a pracovna. Na pozemku dále plánovaný samostatný sklad.

Stěny domu jsou zatepleny dvojitou vrstvou minerální vaty. Podlahy a střecha jsou rovněž izolovány silnou vrstvou minerální vaty a EPS polystyrenu, což zaručuje nízkoenergetický standard domu "B - velmi úsporná". Tepelná regulace domu je zajištěna tepelným čerpadlem vzduch/voda, které je propojeno s rekuperací tepla. Tento systém umožňuje úsporu energie a zajišťuje pohodlné vytápění. Jako doplněk jsou krbová kamna v obývacím pokoji a poskytují další zdroj tepla. Plánované napojení jak na vodovod tak kanalizaci. V rámci projektu jsou k dispozici dvě parkovací místa na severní části pozemku, dům je přístupný i z jižní části pozemku. Fasáda je pokryta modřínovými prkny, které dodávají domu přírodní vzhled bez nutnosti chemického ošetření. Odhadovaná cena za dokončení pro kolaudační povolení je cca 3 000 000 Kč.

V blízké budoucnosti se plánuje modernizace železniční trati Kladno - Kladno-Ostrovec, která výrazně zlepší spojení s Prahou. Tento projekt zahrnuje elektrifikaci trati, zkrácení jízdní doby a lepší napojení na pražské letiště.

Dům lze jej financovat hypotečním úvěrem, který Vám rád pomohu vyřídit u jakékoliv banky. Vše doporučuji prohlídku, při které můžete nahlédnout i do kompletní projektové dokumentace, zároveň je možné prokonzultovat adaptaci s architektonickou kanceláří, která projekt navrhla.



Nemovitost nabízí

RELITAS - realitní asociace

s.r.o.

Prodej samostatného RD, 133 m2, Kladno

Realitní makléř



Jaroslav Vrba

Mobil: 734 693 031

jaroslavvrba@relitas.czCENA: (za nemovitost) **6 980 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	732
Plocha teras (m2)	20
Plocha sklepu (m2)	7
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2024
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	191
Užitná plocha (m2)	133
Plocha zahrady (m2)	541
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 133 m2, Kladno