

Prodej samostatného RD, 130 m2, Konstantinovy Lázně, Okrouhlé Hradiště (okres Tachov)



Rodinný dům (chalupa) Okrouhlé Hradiště u Konst. Lázní, okr. Tachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: H64/24 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Konstantinovy Lázně, Okrouhlé Hradiště (okres Tachov)

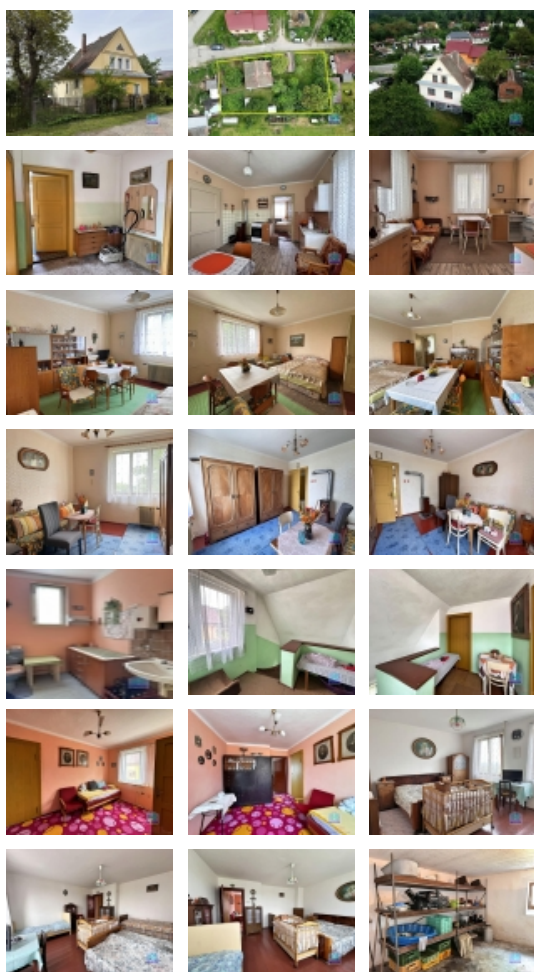
Rodinný dům (chalupa) Okrouhlé Hradiště u Konst. Lázní, okr. Tachov

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v obci Okrouhlé Hradiště, vzdálené pouze 3 km od Konstantinových Lázní. Jedná se dům z cihelno-kamenného zdiva, který lze využít pro rodinné bydlení nebo k rekreaci. V přízemí se nachází vstupní předsíň odkud se dostaneme do pokoje, do kuchyně a z ní dále do dalšího pokoje. Z předsíně je též vstup do sklepa, do patra, do spíže a též do místnosti, kde je umístěno WC s umyvadlem. V této místnosti je možno po úpravě instalovat např. sprchový kout. Po dřevěných schodech se dostaneme do patra, kde se nacházejí 2 průchozí pokoje, postranní odkládací prostory a vstup na půdu. Krov a trámy jsou ve velmi dobrém stavu, rovněž tak opláštění komínů. Sedlová střecha je pokryta taškami, dům má osazena z části plastová a z části dřevěná okna. Dům je plně podsklepen (sklad, kotelna a dílna). Podlahy jsou dřevěné, v kuchyni a v předsíni jsou betonové. Dům je napojen na elektřinu 220/400V, obecní vodovod, odpad je sveden do jímky na vyvážení. Přímo před plotem vede obecní kanalizace, na kterou je možné se připojit. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva v pokojích, jsou provedeny i rozvody ústředního topení z kotle na tuhá paliva, které ale nebylo již delší dobu využíváno. Sporák v kuchyni je napojen na PB bombu. Voda z vodovodu je přivedena do kuchyně. Na WC je přivedena voda z vlastní studny. Další studna se využívá na zalévání zahrádky, která obklopuje dům. K dispozici je i samostatná, zděná, prostorná garáž a dřevěné kolny. Pokud hledáte klid na vesnici a relax poblíž lázeňského městečka Konstantinovy Lázně, určitě zavolejte a domluvte si prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 130 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně neehospodárná |



Prodej samostatného RD, 130 m², Konstantinovy Lázně, Okrouhlé Hradiště (okres Tachov)

Nemovitost nabízí



HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24
326 00 Plzeň

Realitní makléř



Bc. Martin Svěrek

Mobil: +420 776 124 312
reality@harvilla.cz

| | |
|---|---------------------|
| Vybavení | sklep |
| Umístění objektu | centrum |
| Doprava | silnice autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Parkování | garáž |
| Zastavěná plocha (m²) | 92 |
| Plocha parcely (m²) | 1057 |
| Ostatní | Garáž |
| Užitná plocha (m²) | 130 |
| Inženýrské sítě | Vodovod |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Druh zápisu v katastru | katastr nemovitostí |
| Druh číslování parcely | Stavební parcela |
| Poloha objektu | samostatný |