

Prodej rohového RD, 187 m², Vlasatice (okres Brno-venkov)

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej novostavby RD 5+kk s garáží a zahradou ve Vlasaticích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52421 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vlasatice (okres Brno-venkov)

Prodej novostavby RD 5+kk s garáží a zahradou ve Vlasaticích

Prodej novostavby rodinného domu 5+kk s garáží a zahradou ve Vlasaticích, okres Brno ? venkov.

Jedná se o koncový dům v klidné ulici s výhledem na místní zámek, kolaudovaný v dubnu 2023 s možností parkování pro další 3 auta na vlastním pozemku před domem.

Celková plocha pozemku 818 m², zastavěná plocha 112 m², zahrada 670 m², užitná plocha domu 187 m².

Dům je zděný (ytong) se sedlovou střechou, nepodsklepený, zateplený, plastová okna trojskla, střešní dřevěná - poplastovaná okna VELUX, elektrický kotel a zásobník na ohřev vody, podlahové vodní topení, v obývacím pokoji krbová kamna s rozvodem teplého vzduchu do jednotlivých pokojů v patře s možností následné regulace pro každý pokoj, podlahové topení se také reguluje v každé místnosti elektronickým termostatem.

Přichystán kompletní rozvod vč. rozvaděče pro fotovoltaiku s vyvedením prostupu až na střechu domu.

Do domu přiveden optický kabel pro internet, rozvod internetu po celém domě.

Zabezpečovací systém + rozvod pro kamerový systém monitorující okolí domu.

Dům není zcela dokončen. Konečný design jsme ponechali na výběru nového majitele.

V domě chybí:

finální povrch podlah (nyní broušený anhydrid), obklady, sanita (vana, umyvadlo, WC), parapety, zárubně, interiérové dveře.

Dispozice:

Přízemí (103,7 m²): garáž 21 m² s umyvadlem, odvětráním, alarm pomocí magnetu na dveřích, zádveří 9 m², pokoj 12,7 m², WC se sprchovým koutem a umyvadlem 2,1 m², komora 2 technická



Prodej rohového RD, 187 m², Vlasatice (okres Brno-venkov)

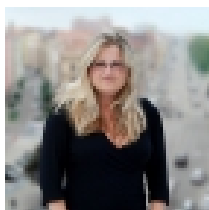
Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Nikola Charvátová

Mobil: +420 603 575 319
charvatova@gaute.cz

CENA: (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	zahrada
Rok kolaudace	2023
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m ²)	112
Plocha parcely (m ²)	818
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	187
Plocha zahrady (m ²)	670
Poloha objektu	rohový