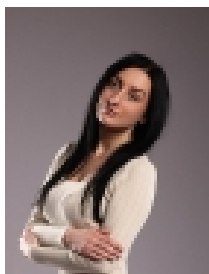


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Poniklá (okres Semily)



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Mgr. Anastasia Müller - Realitní  
makléřka**

Mobil: 774 130 399

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Poniklá (okres Semily)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31549      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Poniklá (okres Semily)

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Poniklá (okres Semily)

, Nabízím k prodeji stavební pozemek o rozloze 1636 m v obci Poniklá, Přívlaka, umístěný v krásné přírodní krajině na okraji Krkonošského národního parku. Tato oblast je jedinečná svou atraktivitou jak pro turisty, tak pro rodiny hledající klidné místo k životu. Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu či rekreačního objektu, s platným stavebním povolením v lokalitě, kde je obvykle velmi složité ho získat díky blízkosti chráněných přírodních oblastí. Hrubá stavba by měla být dokončena do 31.12.2026.

Poniklá se může pyšnit bohatou historií a tradičními řemesly, včetně výroby foukaných skleněných vánočních ozdob, která je zapsaná na seznamu UNESCO. Pro rodiny je zde mnoho možností využití od lyžařského areálu Homole, který nabízí skvělé podmínky pro rodinné lyžování bez dlouhých front, až po letní koupaliště se skluzavkami a dětským hřištěm. V okolí jsou také četné turistické trasy, které vedou do romantických zákoutí Krkonoš, a krásné výhledy do údolí řeky Jizery.

Poniklá je malá obec nabízející veškerou potřebnou infrastrukturu pro pohodlné rodinné bydlení. Najdete zde základní školu, což je ideální pro rodiny s dětmi. Dále je zde obecní obchod s potravinami a další základními potřebami, takže pro každodenní nákupy nemusíte nikam daleko. Spojení s okolními městy zajišťuje pravidelná autobusová doprava, která umožňuje snadný přístup k širšímu spektru služeb a pracovním příležitostem ve větších městech.

Strategická poloha pozemku zajišťuje snadnou dostupnost do známých lyžařských středisek, jako jsou Rokytnice nad Jizerou, Špindlerův Mlýn či Vrchlabí, což ocení milovníci zimních sportů. Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro všechny, kdo chtějí spojit život v přírodě s pohodlnou dostupností do oblíbených rekreačních destinací.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 31549.

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Poniklá (okres Semily)

**CENA:** (za nemovitost) **2 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1636
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení