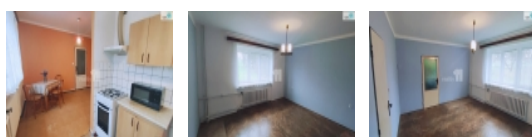
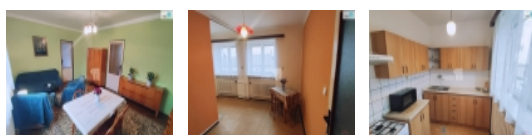
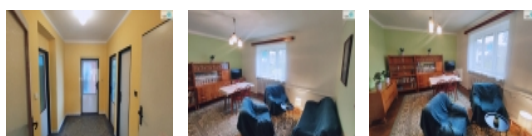
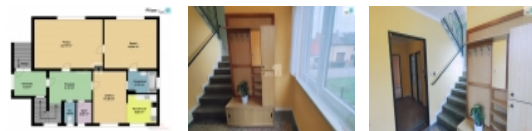


## Prodej řadového RD, 268 m<sup>2</sup>, Lipová (okres Přerov)



### Prodej řadového RD, 268 m<sup>2</sup>, Lipová (okres Přerov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26935 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lipová (okres Přerov)

#### Prodej řadového RD, 268 m<sup>2</sup>, Lipová (okres Přerov)

, prodej samostatně stojícího rodinného domu 4+2 v obci Lipová u Přerova, s nádhernou zahradou a garáží.

Dům byl postaven cca v r. 1970, v průběhu let revitalizován (kanalizační přípojka, plynová přípojka, rozvody topení, radiátory a okna plastová), od té doby jen průběžně udržován.

Stav domu odpovídá stáří, je vhodná rekonstrukce některých prvků či modernizace dispozice.

Dispozice domu:

Přízemí - veranda, předsiň, 2 pokoje, kuchyňský kout s jídelnou, spíž, koupelna, WC.

Patro - předsiň, chodba, 2 pokoje, kuchyň, spíž, půda, terasa.

Sklep - garáž, kotelna, prádelna, 3 x sklad.

Na dům navazuje velká zahrada orientována do klidové části, která je přístupná a příjezdná z ulice, průjezd bránou umožňuje také parkovat vedle domu, na konci zahrady je další přístup na pozemek z polní cesty skrze další bránu.

Zastavěná plocha domu je cca 120 m, užitná plocha cca 268 m, pozemek celkem 1.701 m.

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Technické parametry:

- vytápěno ústředním topením, kombinace plynový kotel a kotel na dřevo
- ohřev vody bojlerem
- voda vlastní ze studny, možnost připojení na obecní před budovou
- kanalizace do septiku s přepadem do obecní
- elektřina o napětí 230/400

Navštivte webové stránky nemovitosti

[www.martin-havranek.cz/nemovitosti/](http://www.martin-havranek.cz/nemovitosti/), najdete zde další detaily, informace a fotografie. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo:

Prodej řadového RD, 268 m2, Lipová (okres Přerov)

Realitní makléř



Ing. Martin Havránek, RK

Heureka

Mobil: 725 392 884

[rkheureka@reality11.cz](mailto:rkheureka@reality11.cz)

CENA: (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	268
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	1701
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	120
Užitná plocha (m2)	268
Poloha objektu	řadový