

Prodej samostatného RD, 180 m², Velké Popovice (okres Praha-východ)

Prodej rodinného domu s krásným výhledem a klidné lokalitě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 922342 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Popovice (okres Praha-východ), Na kopaninách

Prodej rodinného domu s krásným výhledem a klidné lokalitě

Nabízíme k prodeji RD s krásným pozemkem. Celková plocha pozemku je 1190 m² a skládá se ze zastavěné plochy 220 m² a zahrady o velikosti 970 m².

Stavba má celkem 3 podlaží, jedno sloužící jako sklep a sklad s kotelnou na tuhá paliva, jedno nadzemní a obytné podkroví. Dále jsou k dispozici dvě původní garáže a dílna, která sloužila jako truhlárna.

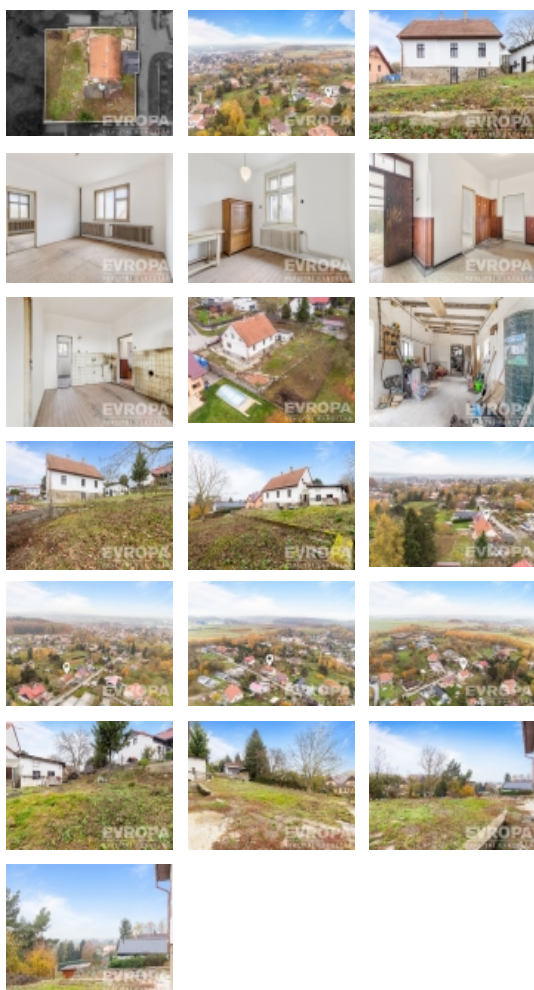
Obvodové zdivo je smíšené (cihla / tvárnice), střešní krytina pálená taška. Nemovitost je aktuálně vyklizená, v původním stavu před rekonstrukcí, ale dům se dá obývat i při ponechání současného stavu.

V přízemí je velká vstupní hala, která je středem domu a má vstupy do jednotlivých místností, celkem čtyři pokoje (z toho jedna původní kuchyň), komora, koupelna a WC, v podkroví jsou tři pokoje a jeden aktuálně úložný půdní prostor, který je možné zrekonstruovat na další místnost.

Dům je napojen na všechny dostupné IS (voda, elektřina, možnost připojení plynu - přípojka je na hranici pozemku). V současné době je vytápění řešeno kotlem na tuhá paliva, který se nachází ve sklepě domu. Odpady jsou řešeny jímkou, která je napojena na obecní kanalizaci. Do domu je zaveden pevný internet. Na zahradě je původní kopaná studna, doposud využívaná jako hlavní zdroj vody v domě, užitková voda využitelná pro zalévání atd. Oplocený pozemek je mírně svažité, má dokonalou orientaci na slunný jihozápad, absenci sousedů na jižní straně a dostatek soukromí mezi dvěma sousedy.

Obec Velké Popovice má nadstandardní občanskou vybavenost, nechybí školka, škola, potraviny, zdravotní středisko, restaurace, pošta, knihovna, posilovna, sportovní vyžití. Doprava do Prahy je zajištěna autobusy 363 (přímá linka Velké Popovice - Opatov se zastávkami) a 461 do Strančic s přestupem na vlak směr Praha hlavní nádraží, autem je nedaleko nájezd na D1.

Veřejnou dopravní obslužnost v obci v dnešní době zajišťují autobusové linky Pražské integrované dopravy. PENB bude aktualizován, vzhledem k původnímu stavu před rekonstrukcí. Jedná se o velmi perspekt...



Prodej samostatného RD, 180 m2, Velké Popovice (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Lukáš Gašpar

Mobil: +420 603 306 344

lukas.gaspar@rkevropa.cz

CENA: (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	180
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1190
Plocha sklepu (m2)	70
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	220
Užitná plocha (m2)	180
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný