

Prodej obchodních prostor, Brno, Židenice (okres Brno-město)



Prodej obchodní prostory, 160 m² - Brno - Židenice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/205 TYP ZAKÁZKY: prodej
60/24

LOKALITA: Brno, Židenice (okres Brno-město), Souběžná

Prodej obchodní prostory, 160 m² - Brno - Židenice

Na základě výhradního zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout prodej komerčního objektu včetně dvou garáží v Brně Židenicích na ul. Souběžná. Nemovitost byla vybudována jako objekt služeb pro sídliště Juliánov. Nyní slouží jako komerční jednotka s kancelářským, skladovým zázemím a internetovým obchodem.

Pozemek celkem: 257 m².

Zastavěná plocha: hlavní budova 184 m² + 2x garáž: 39 m².

Užitná plocha hlavní budovy: 160 m².

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní cihlovou budovu postavenou v 60. letech. V roce 2012 bylo provedeno zateplení a vyměněna okna.

Na nemovitost navazují dvě garážové stání, které jsou průchozí přímo z hlavní budovy ? skladu.

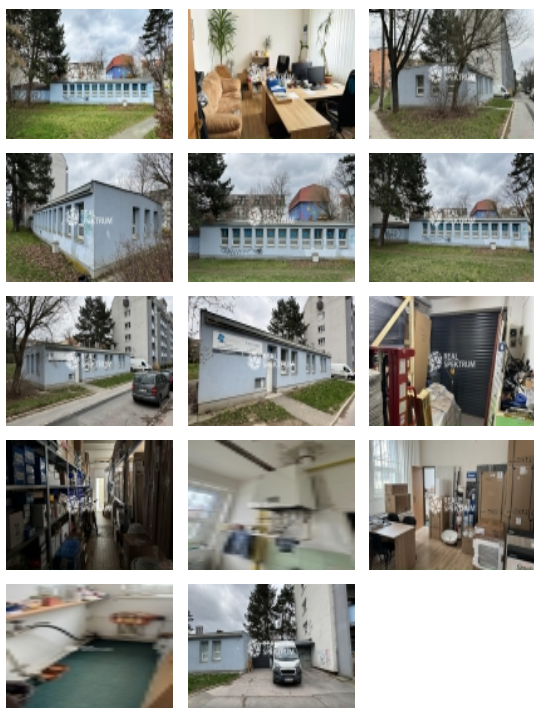
Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektřina, plyn).

V těsné blízkosti objektu jsou zastávky MHD, supermarket TESCO. Nemovitost je nyní pronajata. V nájmu může být pokračováno případně může být do 3 měsíců ukončen

PENB nebyl zpracován proto uvádíme G.

Bližší informace rádi poskytneme v naší realitní kanceláři.

CENA: (za nemovitost) **11 500 000,- Kč**



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej obchodních prostor, Brno, Židenice (okres Brno-město)

Realitní makléř



Jan Ryšavý

Mobil: +420 602 156 824

jan.rysavý@realspektrum.cz

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Parkování	garáž
Plocha parcely (m2)	257
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	160
Plocha kanceláří (m2)	160
Druh prostor	Obchodní