

## Pronájem bytu 3+1, 71 m<sup>2</sup>, OV, Varnsdorf (okres Děčín)

### Pronájem byty 3+1, 71 m<sup>2</sup> - Varnsdorf

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05553 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín)

#### Pronájem byty 3+1, 71 m<sup>2</sup> - Varnsdorf

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o

dispozici 3+1 a celkové ploše cca 70 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 4.NP v klidné lokalitě nedaleko obchodu s potravinami, ale

také školou. K bytu náleží sklep a prostorná zasklená lodžie.

Krásný slunný byt se skládá ze vstupní chodby, ze které se vchází do

kuchyně. Dále má prostorný obývací pokoj a dvě další samostatné místnosti. V koupelně se nachází sprchový kout. Toaleta je samostatná.

Vytápění je zajištěno ústředním topením.

Nájem je Kč 10.500,--/měsíc + služby /2737 Kč + záloha na elektřinu 1340

Kč + 250 Kč za plyn-celkem 4327 Kč/.

Před nastěhováním se hradí vratná kauce 15.000 Kč + provize RK ve výši

jednoho nájmu.

Zájemce budeme vybírat pouze pracující a výhradně prostřednictvím e-mailu.

Napište, prosím, pár slov o sobě - čím se zabýváte, máte-li domácího

mazlíčka, v kolika lidech byste chtěli bydlet a informaci o tom kdy byste se mohli nastěhovat - [maja.kucerova@vdfreality.cz](mailto:maja.kucerova@vdfreality.cz).

Pronajímatel má právo vybrat si nájemníka dle svých požadavků. K nastěhování ihned.

Těším se na setkání Maja Kucerová.

**CENA:** (za měsíc) **10 500,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 4

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 71



Pronájem bytu 3+1, 71 m<sup>2</sup>, OV, Varnsdorf (okres Děčín)

**Nemovitost nabízí**

**EU-Grand reality, s.r.o.**

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

**Realitní makléř**



**Maja Kucerová**

Mobil: +420 739 466 178

[maja.kucerova@vdfreality.cz](mailto:maja.kucerova@vdfreality.cz)

<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	76
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	71
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>K dispozici od</b>	11.11.2024