

Pronájem kanceláří, Brno, Trnitá (okres Brno-město)



## Pronájem uzavřené, dispozičně připravené části kancelářského patra 257 m<sup>2</sup>, ulice Trnitá, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/177 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
/23/7

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Trnitá

### Pronájem uzavřené, dispozičně připravené části kancelářského patra 257 m<sup>2</sup>, ulice Trnitá, Brno

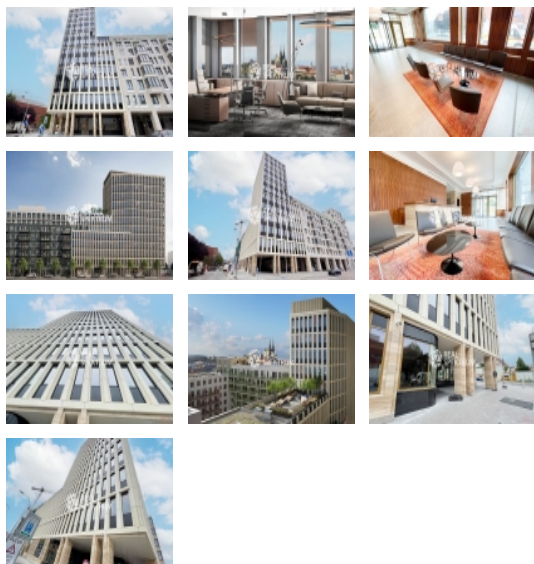
V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu uzavřenou část kancelářského patra o celkové výměře 257 m<sup>2</sup> včetně nově vybudovaného dispozičního řešení pro 20-25 zaměstnanců. Palác Trnitá vznikl jako součást nového městského bloku v těsné blízkosti NC Vaňkovka. Tvůrci si dali záležet a kromě úspěšné certifikace BREEAM very good nabízí polyfunkční objekt 6 nabíjecích stanic pro elektromobily, 3 vysokorychlostní výtahy, záložní generátor, kolárnu se zázemím, reprezentativní recepci, no prostě vše co by kancelářská budova typu A měla mít. Hrubá nájemní plocha komerčních prostor je něco málo přes 8 000 m<sup>2</sup> na 12 nadzemních podlažích. Spodní patra mají typickou výměru okolo 850 m<sup>2</sup> a vyšší pak něco přes 400 m<sup>2</sup>. Parkování je zajištěno ve 2 podzemních podlažích a 1 nadzemním podlaží, kde naleznete celkem 453 garážových stání, vč. nabíjecích stanic pro elektromobily.

Celková výměra části 4. nadzemního podlaží je 257 m<sup>2</sup>.

Zcela nová dispozice čekající na prvního nájemce nabízí:

- recepci, 2 jednací místnosti, kancelář, open space pro 20-25 zaměstnanců, kuchyňku s posezením, 3 x phone box
- Vytápění a chlazení přiznanými indukčními jednotkami
- Centrální ventilační systém s kapacitou 36 m<sup>3</sup>/h/jedno pracovní místo
- Otevíratelná okna v každé kanceláři
- Zdvojené podlahy včetně podlahových krabic
- Datové připojení optickým vláknem
- Kancelářská svítidla přisazená nebo zavěšená
- Sprinklerový hasicí systém, Kartový přístupový systém
- Reprezentativní lobby

Palác Trnitá je výjimečný svoji jedinečnou polohou. Oblast, tzv. Jižního města je hlavní rozvojovou zónou v Brně. Do centra města to je 5 minut chůze, rychlé napojení na dálnice D1 a D2 v



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

## Pronájem kanceláří, Brno, Trnitá (okres Brno-město)

**Realitní makléř****Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)**CENA:** (za měsíc) **102 800,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	257
Plocha kanceláří (m2)	257
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.05.2023