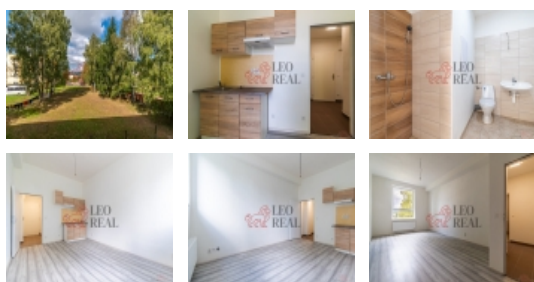


Pronájem bytu 2+kk, 47 m2, OV, Strašice (okres Rokycany)



### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř

### Bohuslav Dubanský MBA

Mobil: 608 048 941

[b.dubansky@leoreal.cz](mailto:b.dubansky@leoreal.cz)

## Novostavba 2+kk, Strašice, nehradíte provizi RK.

ČÍSLO ZAKÁZKY: BD1008 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Strašice (okres Rokycany)

### Novostavba 2+kk, Strašice, nehradíte provizi RK.

Krásný byt 2+kk, 47m2, 1.p. v nově, kompletně zrekonstruovaném bytovém domu v roce 2023.

Byt je zařízen kuchyňskou linkou s digestoří. Plastová okna, plovoucí podlahy, dlažby, obklady, protipožární vstupní dveře, veškerá sanita.

V domě je rovněž kočárkárna, kolárna, po dohodě možnost sklepu.

Dálkové topení i voda, každý byt má vlastní měřiče spotřeby.

Byt je určen maximálně pro 3 os., nebo 2+2 děti. Pouze bez exekucí, cizinci mimo EU jen s trvalým pobytem.

Poplatky 4.000,- + 1.000,- elektro, vše zálohově, vratná kauce 10.000,-Kč.

Domácí mazlíčci za předpokladu, že neruší ostatní nájemníky.

Volný od 1.12. 2024

Dostatek parkovacích míst přímo před objektem. Veškerá občanská vybavenost v místě, dobrá dostupnost do Rokycan, či Plzně..

Nehradíte provizi RK!

**CENA:** (za měsíc) **6 500,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	47
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	2023

Pronájem bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, OV, Strašice (okres Rokycany)

**Užitná plocha (m<sup>2</sup>)**

47

**Komunikace**

betonová