

Prodej obchodních prostor, Stará Ves nad Ondřejnicí, Stará Ves (okres Ostrava-město)



Komerční nemovitost s velkým potenciálem, 360 m² - Stará Ves nad Ondřejnicí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00219 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stará Ves nad Ondřejnicí, Stará Ves (okres Ostrava-město), Brušperská

Komerční nemovitost s velkým potenciálem, 360 m² - Stará Ves nad Ondřejnicí

Komerční prostor s užitnou plochou 180 m² plus sklep dalších 180 m² se skvělou dostupností do Ostravy i Mošnova s obrovským potenciálem pro řadu různých využití od prodejny, skladu pro eshop, restaurace až po předělávku na několik bytů. A navíc jsme mimo povodňovou zónu. Nakonec, víte co? Přijďte se podívat sami. Zavolejte mi a dohodneme si konkrétní čas Vaší prohlídky.

Na co se tu můžete těšit:

Jedná se o celopodsklepenou jednopodlažní stavbu se zastavěnou plochou 200 m² a pozemkem o celkové ploše 1.739m². Budovu lze využít například jako:

Restaurace, pizzerie, bistro, catering atd.

Toto bylo poslední využití objektu. Aktuálně je zde příprava na kuchyni, velký prostor pro hosty, toalety a kompletní zázemí restaurace. Z boku domu je nákladní rampa pro zásobování. Dům splňuje podmínky pro gastro provozovnu, takže rozjet tu opět jakoukoli formu gastru je velmi snadné.

Obchod, sklad, zázemí eshopu a podobně

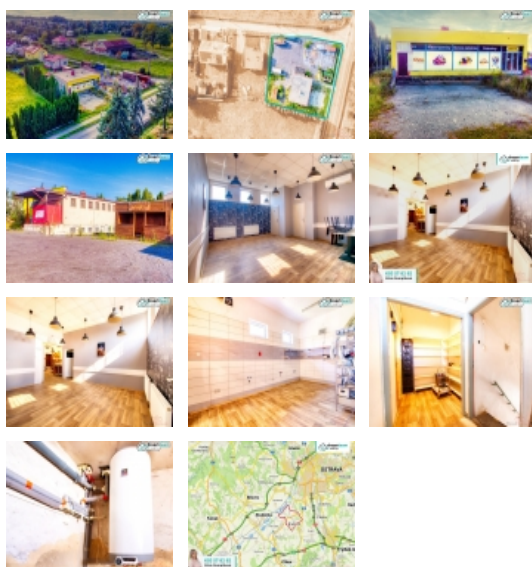
Díky nákladní rampě a dostatečným prostorům pro parkování v okolí domu můžete objekt využít pro různé obchodní a podnikatelské aktivity. Nabízí se možnost specializované prodejny, kompletního zázemí pro eshop atd. Jsme blízko frekventovaného tahu z Ostravy do Mošnova, takže i zásobování zbožím je snadné.

Přebudování na bytové jednotky

Máme připraven projekt na zvýšení stavby o jedno patro a vybudování celkem 6 bytových jednotek. V případě zájmu Vám na prohlídce rádi ukážeme detaily a kalkulaci, kolik by stála výstavba a za kolik se tyto byty dají prodat či pronajmout. Vychází to velice zajímavě.

Dům je zcela mimo záplavové oblasti. Dokonce ani ve sklepech nebyly nyní s vodou problémy. Mimochodem sklep, to je dalších 200 m² k využití. Dostanete se do něj jak venkovním vchodem, tak i vnitřkem z domu. No prostě, tento objekt je třeba vidět na vlastní oči. Tak mi zavolejte.

K nemovitosti patří velká plocha okolo domu, která může sloužit



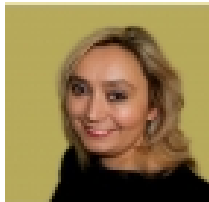
Nemovitost nabízí

DreamTeam Reality

Palackého 203
Rožnov pod Radhoštěm
756 61

Prodej obchodních prostor, Stará Ves nad Ondřejnicí, Stará Ves (okres Ostrava-město)

Realitní makléř



Silvie Rumplíková

Mobil: +420 603 578 282

silvie.rumplikova@gmail.com

CENA: (za nemovitost) **5 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	190
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	8
Celková plocha (m2)	360
Zastavěná plocha (m2)	200
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	360
Plocha kanceláří (m2)	360
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Druh prostor	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Stará Ves nad Ondřejnicí, Stará Ves (okres Ostrava-město)